

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения  
изменений в Генеральный план города Череповца

г. Череповец  
пр. Строителей, 4А  
ауд. 418

12 января 2017 года  
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

Слушали:

Соколов Сергей Николаевич во вступительном слове сообщил:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 33 человека.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.  
Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?  
Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Комлева Надежда Николаевна, начальник контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.
- Тищенко Александр Иванович, заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 – изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения» на зону застройки многоэтажными жилыми домами (рынок «У кольца»);

применительно к части территории вблизи храма Афанасия и Феодосия Череповецких – изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону культовых зданий (в целях строительства архиерейского дома).

Указанные вопросы обсуждались на публичных слушаниях 09.08.2016 г., однако, поскольку информирование населения города при назначении публичных слушаний не было проведено в установленном порядке, публичные слушания были назначены повторно.

Постановлением мэрии города от 01.12.2016 № 5481 были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Генеральный план города Череповца.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Указанное постановление с приложением проекта внесения изменений было размещено на официальном интернет – сайте мэрии города и опубликовано в газете «Речь» 05.12.2016 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее.

В управлении архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А организована выставка проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

Замечаний и предложения в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в Генеральный план города Череповца выступит:

Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

Полковникова К.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичных слушаниях рассматривается проект внесения изменений в Генеральный план г. Череповца.

В картографические материалы Генерального плана вносятся изменения в части уточнения границ территориальных зон:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 – изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами;

применительно к части территории вблизи храма Афанасия и Феодосия Череповецких – изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону культовых зданий.

Вопрос об изменении функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 - изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами даст возможность на указанной территории разместить жилые дома.

Жители Зашекснинского района неоднократно обращались с просьбой «привести в надлежащее состояние территорию». Во время проведения выборной кампании в 2012 году наказ избирателей «Ликвидировать рынок «У кольца» в Зашекснинском районе» был зафиксирован постановлением мэрии города от 21.06.2012 г. № 3437 «О мероприятиях по выполнению наказов избирателей, поступивших в период проведения выборной кампании 2012 года кандидату на должность мэра города Череповца».

Поскольку земельные участки находятся в частной собственности, незамедлительно исполнить наказ не представлялось возможным. Внешний вид торгового комплекса «У кольца» не соответствует современным требованиям и архитектурному облику района города, строительство жилых домов в указанном районе целесообразно и обосновано.

Вопрос об изменении функциональных зон применительно к части территории вблизи храма Афанасия и Феодосия Череповецких – изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону культовых зданий. Необходимо в целях размещения на указанной территории архиерейского дома. Размеры планируемого здания

В картографические материалы Генерального плана вносятся изменения вышеуказанные изменения: излагаются в новой редакции в соответствии с внесенными изменениями:

карта функциональных зон;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение);

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение);

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь).

Спасибо за внимание!

Соколов С.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Филичева М.В.:

- Какие дома планируется построить на территории рынка «У кольца»?

Полковникова К.В.:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города зона застройки многоэтажными жилыми домами составляет от 9 и более этажей. В настоящее время эскизный проект не разработан.

ВОПРОС № 2

Виноградов В.П.:

- Проводилась ли проработка вопроса о целесообразности сноса рынка «У кольца»? Насколько он востребован? Не будут ли ущемлены интересы жителей окрестных домов, и тех людей, которые продают на рынке свою продукцию?

Полковникова К.В.:

- Жители окрестных домов неоднократно обращались с просьбой о сносе рынка «У кольца» и приведении территории в надлежащее состояние. Во время проведения выборной комиссии в 2012 году был зафиксирован наказ избирателей о ликвидации рынка «У кольца». В настоящее время на рынке работают 1-2 палатки и он не соответствует современным требованиям и архитектурному облику района города.

ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.:

- Впишутся ли дома в окружающую застройку?

Полковникова К.В.:

- Рассматриваемые земельные участки окружены зоной застройки многоэтажными жилыми домами, поэтому установить здесь зону многоэтажных жилых домов целесообразно.

ВОПРОС № 4

Кудинова А.И.:

- Какая площадь земельных участков, на территории рынка «У кольца»?

Полковникова К.В.:

- 0,7 га – одного земельного участка, 0,09 га – другого, т.е. всего 0,79 га.

ВОПРОС № 5

Шейнцева С.А.:

- Когда планируется строительство жилых домов на территории «У кольца»?

Полковникова К.В.:

- Сейчас мы рассматриваем внесение изменений в Генеральный план города. При условии положительного решения необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Череповца, далее сроки будут зависеть от действий собственника земельного участка: необходимо подготовить проектную документацию, согласовать архитектурный облик, пройти экспертизу, получить разрешение на строительство.

## ВОПРОС № 6

Чернецкая М.В.:

- Каков размер земельного участка, планируемого для предоставления в целях строительства архиерейского дома?

Полковникова К.В.:

- 4390 м<sup>2</sup> или 0,4 га.

Соколов С.Н.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению. Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Священник Дмитрий:

- Мне хотелось бы рассказать о здании, которое планируется построить недалеко от храма Афанасия и Феодосия Череповецких. Есть такое понятие, как «архиерейский дом». В этом здании планируется проведение работы с общественностью: здесь будет собираться молодежный комитет, проводится работа с семьями. Владыка должен иметь помещение для встречи с людьми, для бесед. Собор – это самостоятельная единица. В настоящее время там приспособлены помещения для проведения такой работы, но этого недостаточно. Дом, который планируется построить, проектируется небольшим и будет находиться в архитектурной связке с храмом.

Земельный участок в 0,4 га предназначен для осуществления благоустройства, возведения детской площадки, размещения зеленых насаждений. Это социальный проект, доступ к детской площадке будет открыт для всех желающих.

Виноградов В.П.:

- Планируется ли перенесение памятника Афанасию и Феодосию Череповецким от Воскресенского собора в Макаринскую рощу?

Священник Дмитрий:

- Нет, конечно, не планируется. Этот памятник занял свое место, стал определенным символом для города, но он больше выражает взгляд художника на образ Афанасия и Феодосия. У церкви есть свои традиции, каноны, если и будет воздвигнут памятник в Макаринской роще, то он будет более классического, стиля, в соответствии с требованиями церкви.

Виноградов В.П.:

- Дом планируется жилым?

Священник Дмитрий:

- Нет, постоянного проживания в доме не планируется. Возможно, молодые священники с семьями, пока их место службы не определено, смогут ненадолго останавливаться в архиерейском доме.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план города Череповца, представленным на публичные слушания,

прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 33

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» внесение изменений в Генеральный план города Череповца:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 – изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения» на зону застройки многоэтажными жилыми домами;

применительно к части территории вблизи храма Афанасия и Феодосия Череповецких – изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону культовых зданий.

Дополнительная информация:

Результаты публичных слушаний, состоявшихся 09.08.2016 г. о внесении изменений в Генеральный план города Череповца, признаются недействительными в отношении следующих вопросов:

изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения» на зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576;

изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону культовых зданий применительно к части территории вблизи храма Афанасия и Феодосия Череповецких;

изменение территориальной зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний, проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца будет представлен мэру города Череповца для принятия решения о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план города Череповца утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



С.Н. Соколов

Секретарь



Т.В. Ключихина