

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения  
изменений в Генеральный план города Череповца**

г. Череповец  
пр. Строителей, 2  
ауд. 309

23 декабря 2016 года  
15.00 часов

Председательствующий: Авдеева Елена Осиповна – заместитель мэра города.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

**Повестка публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

**Слушали:**

Авдеева Елена Осиповна во вступительном слове сообщила:

**-Уважаемые участники публичных слушаний!**

На публичных слушаниях сегодня рассматривается проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. На публичных слушаниях присутствует 258 человек (на 15.00 было зарегистрировано 212 человек).

- Объявляю публичные слушания открытыми.

Состав президиума публичных слушаний:

- **Авдеева Елена Осиповна** – заместитель мэра города – председательствующий на публичных слушаниях;
- **Ананьев Михаил Анатольевич** – заместитель мэра города;
- **Авсейков Александр Сергеевич** – начальник управления архитектуры и градостроительства.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» назначается секретариат:

- **Голенищева Мария Сергеевна** – заведующий правовым сектором контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- **Филичева Марина Викторовна**, главный специалист правового сектора контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Сегодня на публичных слушаниях присутствует председатель Череповецкой городской Думы Гусева Маргарита Павловна, председатель Городского общественного совета Шаркунова Валентина Вячеславовна.

## **Уважаемые участники публичных слушаний!**

В ноябре 2016 года в управление архитектуры и градостроительства поступило обращение жителей Зашекснинского микрорайона г. Череповца о внесении изменений в Генеральный план г. Череповца и Правила землепользования и застройки г. Череповца с целью размещения объекта торгового назначения (супермаркета) на пересечении ул. Ленинградской и ул. Годовикова.

По результатам рассмотрения вышеназванного заявления было принято решение о вынесении указанного вопроса на обсуждение на публичных слушаниях.

Постановлением мэрии города от 15.11.2016 № 5148 (с изменениями) были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Генеральный план города Череповца.

Информация о назначении публичных слушаний и проект внесения изменения в Генеральный план г. Череповца 17.11.2016 были опубликованы в газете «Речь» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии г. Череповца. Проект внесения изменений был размещен в управлении архитектуры и градостроительства, жители города могли ознакомиться с ним заранее.

Проект учитывает следующие изменения в Генеральный план:

изменение функциональных зон применительно к части территории вдоль ул. Годовикова – изменение территориальной зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения в целях размещения на указанной территории объекта торгового назначения.

До публичных слушаний в управление архитектуры поступали обращения с просьбой разъяснить порядок проведения публичных слушаний, порядок внесения изменений в Генеральный план г. Череповца. На указанные вопросы были подготовлены ответы.

Также в управлении архитектуры и градостроительства поступали обращения жителей города, считающих нецелесообразным размещение торгового объекта в указанном районе. С жителями домов, расположенных по ул. Годовикова были проведены встречи в библиотеке № 1, ул. Годовикова, д.10, 12 октября и 14 декабря 2016 года по обсуждению указанного вопроса.

До начала публичных слушаний ряд участников записались для выступления. В ходе публичных слушаний всем записавшимся будет предоставлено слово.

**Для тех, кто впервые присутствует на публичных слушаниях, разъясняю формат проведения слушаний:**

Сначала представляется информация по существу рассматриваемого вопроса – до 15 мин.

Затем присутствующие задают вопросы, высказывают своё мнение – до 3 минут каждое выступление.

Выступают участники публичных слушаний, которые заранее записались для выступления – до 10 мин.

После обсуждения проходит голосование.

Публичные слушания провести в течение – 1 часа.

## **Уважаемые участники публичных слушаний!**

С учетом того, что по данному вопросу существует два противоположных мнения, убедительно прошу придерживаться регламента публичных слушаний. Все выступления будут зафиксированы в протоколе, поэтому прошу выступать и задавать

вопросы в порядке очереди, обязательно представляться перед выступлением (это необходимо для протокола).

В соответствии с действующим законодательством, публичные слушания носят рекомендательный характер и учитываются при принятии решения мэром города о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план города в Череповецкую городскую Думу или об отклонении представленного проекта.

При принятии решения по указанному вопросу представительным органом – Череповецкой городской Думой также учитываются результаты публичных слушаний.

Поскольку вопрос вынесен на публичные слушания в соответствии с обращением инициативной группы и поступила просьба дать слово для выступления, предлагаю представителю инициативной группы выступить и пояснить свою позицию по данному вопросу.

**Пискунова Ксения Базарбаевна – представитель инициативной группы:**

- Мы выступаем за строительство в первую очередь сквера. На встрече, которая состоялась в библиотеке, нам дали понять, что денег на строительство сквера нет и в ближайшем будущем не будет. Существовала надежда, что строительство сквера профинансирует ПАО «Северсталь», но недавно стало известно, что это не случится. Поэтому, обсудив создавшуюся ситуацию, мы считаем, что не важно, за чьи средства будет построен сквер. Если найдется инвестор, который сможет профинансировать его строительство, мы будем очень рады. Размещение магазина на наш взгляд, тоже не повредит, но при условии, что магазин будет небольшой, а сквер намного больше. Хотелось бы попросить руководителей мэрии проконтролировать, чтобы, как и было обещано, территория сквера была в 3 раза больше территории, предоставленной для размещения магазина. Мы заинтересованы, чтобы сквер получился именно таким, как было представлено в проекте на встрече с жителями в библиотеке.

**Семенова Мария Александровна – житель 104 мкр.:**

- Мы заинтересованы в строительстве сквера, даже с условием расположения небольшого магазина на его территории. Как показывает практика, жители мало что могут сделать сами. Как только заходит речь о финансовых вложениях, люди сразу отказываются от своих намерений. Если есть предложение инвестора, нужно соглашаться, т.к. денежных средств не собрать жителям ближайших районов.

**Е.О. Авдеева:**

- Предлагаю дать слово представителю компании «Макси». Его сообщение основывается на тех вопросах, которые были заданы жителями микрорайона в ходе рабочей встречи 14.12.2016.

**Антоницын Андрей Павлович** - директор по управлению проектами компании Макси:

- Мне бы хотелось предложить Вашему вниманию проект сквера на данной территории. Основную задачу, которую мы решали при разработке данного проекта – это реализация полноценного парка с наименьшим количеством торговым площадей.

Были проведены геодезические изыскания. Представленный проект – это «парк для всей семьи», где предусмотрены зоны для отдыха с детьми разных возрастов. Размещение дорожек осуществляется по кольцевой системе, без тупиков, вся инфраструктура равномерно размещена по территории, для того, чтобы не было

сосредоточения возле одного из домов. Есть зоны для прогулок с детскими колясками, имеются велодорожки, места для катания на скейте, предусмотрены тематические места: ростовые шахматы и т.д. Для сквера выбрана трехуровневая система озеленения: система однолетних и многолетних растений, кустарники, высокие деревья, рассосредоточенные по парку, таким образом, осуществляется организация обособленного пространства, защищенного от шума и пыли. Такой парк отвечает самым высоким требованиям. Подобный проект был реализован в г. Тула.

В соответствии с предложениями, озвученными на встрече 14.12.2016 г., была проведена дополнительная работа над проектом. Большая часть предложений была абсолютно конструктивной и эти предложения учтены нами. Сейчас мы представляем уже измененный проект. Размещено дополнительное ограждение, отделяющее зону магазина от территории жилых домов, которое будет выполнено вдоль всей территории от ул. Ленинградской до ул. Годовикова, сдвинуты зоны складирования мусора. Зоны разгрузки транспорта удалены от домов. Это наиболее крупные изменения. Для детального проектирования мы отметили для себя предложения о размещении вентиляционных систем, необходимость мероприятий, направленных на уменьшение шума от них и другие вопросы, касающиеся шума и выбросов от инженерного оборудования. Было добавлено озеленение возле супермаркета.

Для реализации указанного проекта просим внести изменения в Генеральный план: изменить территориальную зону скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

Со своей стороны мы гарантируем выполнение всех взятых на себя обязательств.

#### **Авдеева Е.О.:**

- Во время встречи 14.12.2016 звучали вопросы о внешних фасадах, содержанию мусорных контейнеров, большим трафиком транспорта. Прошу озвучить сейчас ответы на эти вопросы. Далее прошу участников публичных слушаний передавать записки с вопросами из зала.

#### **Антоницын А.П.:**

- Концепция супермаркета – это наименьший из возможных магазинов, это не гипермаркет и трафик транспорта будет незначительным, многие покупатели будут не приезжать на машинах, а приходить пешком.

Мы готовы учесть замечания и предложения по фасадам здания, проработать эскизный проект совместно с управлением архитектуры и градостроительства.

#### **Е.О. Авдеева:**

- Вы готовы включить инициативную группу в решении возникающих замечаний?

#### **Антоницын А.П.:**

- Да, готовы действовать совместно и дальше с инициативной группой. Замечания, озвученные на предыдущих встречах нам удалось реализовать.

#### **Авдеева Е.О. Вопрос № 1:**

- Какова площадь и высота здания?

#### **Антоницын А.П.:**

- Площадь здания – 2800кв.м, высота здания – 5 м.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 2:

- Какова будет высота забора?

**Антоницын А.П.:**

- Мы прорабатываем этот вопрос совместно с инициативной группой. Высота будет установлена с учетом пожеланий и таким образом, чтобы не закрыть деревья, не затенять территорию.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 3:

- Организация транспортного трафика грузовиков при подъезде к магазину.

**Антоницын А.П.** (показывает на слайде транспортную схему):

- Предполагается отдельный заезд с ул. Годовикова, транспорт движется до разгрузки и уходит на ул. Годовикова. Влияние транспорта минимально.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 4:

- Предполагаются площади только под пищевую продукцию или часть площадей будут сдаваться в аренду?

**Антоницын А.П.:**

- Т.к. это будет супермаркет, площадь в основном будет занята под пищевую продукцию, а для сдачи в аренду отведена минимальная площадь в прикассовой зоне.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 5:

- Как будет организована парковка у торгового центра? Парковки рядом с домами будут занимать посетители супермаркета. Как вы планируете решать этот вопрос?

**Антоницын А.П.:**

- Парковка организована с учетом всех норм, также ей могут пользоваться и жители ближайших домов в ночное время. Предусмотренный забор не позволит посетителям магазина использовать территорию домов для парковки машин.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 6:

- Кто и на каких обязательствах будет поддерживать парк?
- У нас имеются подобные проекты и уже не один. Те парки, которые появились, в том числе и в Зашекснинском районе, за счет средств инвесторов, в дальнейшем были переданы городу, и город несет обязанность по содержанию парка.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 7:

- Будет ли фонтан на территории сквера?

**Антоницын А.П.:**

- Мы готовы рассмотреть данный вопрос, но пока фонтан не предусмотрен.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 8:

- Присутствующие просят предоставить vip-карты для ЖК «Ленинградский»?

**Антоницын А.П.:**

- Думаю, что мы сможем это сделать.

**Ананьев М.А.** Вопрос № 9:

- Вопросы по транспортной логистике задавались неоднократно. Звучали опасения о загруженности перекрестка.

Вопросы организации движения на указанной территории обсуждались на рабочей группе по транспортной логистике под председательством первого заместителя мэра города А.С. Сергушева. Экспертами внимательно рассматривалась организация въездов – выездов, работа светофорных объектов.

Руководство города оперативно работает с инвесторами при возникновении проблемных ситуаций. Так при открытии торгового центра в Заречье в первый день были большие пробки, но затем движение было отрегулировано и проблема принципиально была снята.

**Ананьев М.А. Вопрос № 10:**

- Почему будет строительство именно со стороны улиц Годовикова - Ленинградская, а не со стороны улицы Раахе?

- Этот магазин будет не гипермаркет и должен быть в шаговой доступности для пешеходов.

К вопросу о необходимости строительства ещё одного магазина отмечу, что норматив обеспеченности стационарными магазинами для продовольственных магазинов составляет 203 квадратных метра на 1000 человек. В Череповце мы проигрываем по площадям торговли. Для сравнения: Казань – 1560 кв.м/1000 чел.; Ярославль – 1724 кв.м /1000 чел., Череповец – 1119 кв. м/1000 чел.

Согласно проведенных опросов, люди высказываются за современный формат торговли.

Следует отметить, что город активно работает с инвесторами для предоставления площадей в торговых центрах для сферы услуг, например, таких, как Почта России.

**Ананьев М.А. Вопрос № 11:**

- По вопросу об организации парковки отмечу, что парковаться на придомовой территории сложно, парковочных мест не хватает, в связи с этим предоставление парковки магазина для размещения автомобилей жителей соседних домов будет очень удобным.

**Ананьев М.А. Вопрос № 12:**

- В последнее время участились случаи падения деревьев на автомобили. Насколько небезопасно размещать деревья рядом с парковками?

- Считаю вопрос преждевременным. Сейчас нет деревьев, там поле.

**Авдеева Е.О. Вопрос № 13:**

- Почему при регистрации присутствующих на публичных слушаниях у граждан не спрашивали паспорт, почему присутствуют жители других районов города?

- Принимать участие в публичных слушаниях может любой житель города Череповца.

**Авдеева Е. О. Вопрос № 14:**

- Какое расстояние от ближайших домов до магазина, от мусорных контейнеров до жилых домов и детских площадок?

**Антоницын А.П.:**

- Расстояние от магазина до жилых домов примерно 30-40 м. Расстояние до мусорных контейнеров -50 м.

Все нормы будут обязательно соблюдены и проверены экспертизой проекта.

#### **Авсейков А.С.:**

- Именно инициативная группа вышла с предложением внести изменения в Генеральный план, чтобы побыстрее, к сентябрю месяцу, на этом месте появился парк, однако, решение по данному вопросу ещё не принято.

У нас есть несколько примеров когда инвестор осуществляет благоустройство прилегающей территории. При строительстве гипермаркета «Лента» переговоры о благоустройстве территории шли три года. При строительстве супермаркета «О Кей» был проведен ряд переговоров с инвесторами с тем, чтобы они выполнили благоустройство территории. В результате было осуществлено благоустройство 3,5 га территории.

Власти города не могут диктовать свои условия застройщикам, это считается препятствием бизнесу, однако, в результате долгих переговоров удается осуществить для города строительство таких парков и скверов за счет внебюджетных средств.

Общая площадь рассматриваемой территории 2,9 га, из них – 2,2 га выделяется под сквер, под магазин вместе с парковкой выделяется 0,7 га. (площадь только под магазин 0,28 га)

Увеличивать площади зеленых насаждений в Зашекснинском районе необходимо. Разработана схема озеленения, в соответствии с которой требуется провести большую работу в указанном направлении. Нормативный показатель озеленения на 1 человека - 6 кв. м. В Зашекснинском районе этот показатель составляет 0,6 кв. м. на чел. Таким образом, необходимо увеличить площадь зеленых насаждений в 10 раз. Газоны, которые находятся в таком состоянии, как газон возле ул. Годовикова, в показатель озеленения не входят, а если на газонах будут высажены деревья, то их площадь будет включена в состав показателя.

Проводится работа по поиску инвесторов и на другие территории, где предполагается размещение спортивных объектов, с учетом того, что будет выполнено благоустройство прилегающих территорий.

Все крупные улицы: Шекспинский пр., ул. Раахе – шестиполосные, и на этих больших газонах будут высажены деревья и кустарники. Сроки реализации благоустройства и озеленения в городе часто сдвигаются в связи с отсутствием финансирования и привлечение внебюджетных средств положительно влияет на развитие города.

#### **Авсейков А.С. Вопрос № 15:**

- Какие объекты социального назначения будут построены в 106 мкр?

Планируем построить 2 детских садика и школу. Зарезервированы специальные места для размещения этих объектов. На Градостроительном совете 29.01.2017 мы планируем обсудить с Губернатором сроки финансирования указанных объектов.

#### **Авсейков А.С. Вопрос № 16:**

- Срок строительства супермаркета «Макси»?

#### **Антоницын А.П.:**

- Рассматривается вариант сначала осуществить благоустройство парка, а затем ввести торговый объект. В случае принятия положительного решения строительство

сквера будет закончено к сентябрю 2017 года, строительство магазина планируется завершить до конца 2017 года.

**Авдеева Е. О. Вопрос № 17:**

- Согласно СанПиНам расстояние от детских площадок до площадок складирования мусора должно быть не менее 50 м. Расстояние от детской площадки между 1 и 2 домом значительно меньше.

**Антоницын А.П.:**

- В любом случае будут выполнены все нормы, предусмотренные действующим законодательством, и без выполнения этих норм не может быть выдано положительное заключение на проектную документацию.

**Авсейков А.С. Вопрос № 18:**

- Вопрос о расположении велосипедных дорожек.

**Антоницын А.П.:**

- Дорожки будут расположены по периметру. Вдоль ул. Годовикова будет выполнена круговая дорожка по периметру парка, сделана разметка, рядом, вдоль ул. Годовикова, предусмотрена дорожка, где можно кататься на скейте, на велосипеде.

**Авсейков А.С. Вопрос № 19:**

- Возможно ли участие жителей в доработке проекта?

Насколько я знаю, на этой территории организуется ТОС. Мы заинтересованы во взаимодействии с жителями, поскольку иногда бывает сложно воздействовать на застройщика, поэтому работа с инициативными группами будет плодотворной.

**Антоницын А.П.:**

- Компания «Макси» открыта для диалога с жителями и готова дорабатывать проект с учетом предложений. Представленный проект показывает, что цель сэкономить не ставилась. Запроектированный парк – удобный, красивый, современный. Компания «Макси» развивается во всех регионах, мы продвигаем вологодские продукты в других областях страны и нам важно, чтобы в своем регионе было положительное отношение к нашей компании.

**Авсейков А.С. Вопрос № 20:**

- Планируется ли строительство поликлиники в микрорайоне?

На территории между Шекснинским проспектом и Ленинградской планируется размещение здания суда, далее идет городская поликлиника. Стройка большой поликлиники сейчас не под силу городскому бюджету. В настоящее время развивается практика открытия кабинетов «врачи общей практики» и на прилегающей территории планируется их размещение.

**Ананьев М.А. Вопрос № 21:**

- На ряд вопросов о размещении торговых объектов хотелось бы ответить следующее. На территории Защекснинского района расположено большое количество земельных участков, зарезервированных для строительства социальных объектов. Инвесторы с удовольствием зашли бы на эти участки для размещения объектов торговли, но город оставляет их для строительства школы, садика, спортивных объектов и т.д.

Строительство супермаркета на рассматриваемой территории принесет значительные поступления в городской бюджет при продаже права аренды; будут

созданы рабочие места порядка 100 – 120, что очень востребовано в Зашекснинском районе, особенно с учетом того, что здесь будут работать в основном женщины; этот объект ежегодно будет приносить налоговые поступления в бюджет: налог на землю, налог на имущество – ориентировочно 5 млн. в год. Именно за счет бюджетных средств планируется содержание парка.

**Авсейков А.С.** Вопрос № 22:

- Почему такая большая парковка, по нормам требуется меньше?

**Антоницын А.П.:**

- Именно по нормам требуется такая парковка. Считаем, что нецелесообразно сокращать парковку, это лучше для жителей, ночное время на этой парковке можно размещать автомобили жителей.

**Авдеева Е.О.** Вопрос № 23:

- Куда уходят налоги от продуктовых магазинов, налоги компании «Макси»?

Если на территории города расположен торговый объект, то налоги идут в городской бюджет, вне зависимости от того, где зарегистрирована компания. А вот налог на прибыль, НДС мы не получаем, где бы ни находился налогоплательщик.

**Антоницын А.П.:**

- Поскольку политика компании - реализовывать продукты местных производителей, во многом в ущерб выгоде, следует как положительный момент отменить развитие местных производителей и поступление налогов от таких предприятий.

**Авсейков А.С.** Вопрос № 24:

- Будут ли предусмотрены на территории сквера площадки для выгула собак?

- Планируется создание специальных площадок для выгула собак во всех районах города. Что касается Зашекснинского района, мы готовы рассматривать предложения и обсуждать размещение площадок для выгула собак.

**Антоницын А.П.:**

- Мы готовы переговорить со специалистами и, возможно, предусмотреть данные площадки.

**Авсейков А.С.** Вопрос № 25:

- Каким образом планируется увеличивать показатель по озеленению?

- Рассматривается вариант участия ПАО «Северсталь» это проект «Подарок городу»: парк на Сазонова у школы № 43, ведутся переговоры об инвестировании средств в Парк Победы на ул. Парковая. Большая территория между аквапарком и Ледовым дворцом также предусмотрена для обустройства парка. Сейчас город подал заявку для участия в программе «5 шагов», где рассматривается развитие территории Усадьбы Гальских. В Зашекснинском районе предусмотрена большая территория (примерно 50 га) для размещения объектов спорта, на ней, кроме спортивных сооружений, будет осуществлено озеленение территории. Несмотря на то, что «Зеленая роща» относится к Череповецкому району, она расположена совсем рядом, это «легкие города», и в настоящее время ведется работа совместно с руководством Череповецкого района по осуществлению благоустройства указанной территории. Когда начнутся работы по строительству моста, мы планируем благоустроить современную, комфортную набережную от Октябрьского моста до нового.

**Ананьев М.А. Вопрос № 26:**

- Будет ли организован выезд на улицу Раахе от домов № 58, корпус 1,2, ул. Раахе. Сейчас выезд осуществляется на ул. Ленинградскую?

Вопрос будет зафиксирован и передан на рассмотрение на заседании рабочей группы по транспортной логистике.

**Ананьев М.А. Вопрос № 27:**

- Где гарантии, что данный проект будет реализован в полном объеме?

Мы имеем опыт работы с инвесторами, и они уже доказывали нам, что выполняются договоренности в срок. У нас есть уверенность, что и в данном случае будет выполнено то, что озвучено.

**Авдеева Е.О. Вопрос № 28:**

- Когда было бы возможно строительство сквера за счет городского бюджета?

В ближайшее время строительство парков в бюджете города не запланировано и в среднесрочной перспективе средства не появятся.

**Авдеева Е.О.:**

- Для выступления записался представитель инициативной группы ЖК «Ленинградский» Коробко Юрий Михайлович. Прошу подойти к микрофону.

**Коробко Юрий Михайлович:**

- Я житель одного из плотно прилегающих к данному земельному участку домов в ЖК «Ленинградский» и высказываю не только свое мнение, но и мнение большинства жителей нашего жилищного комплекса, в который входит 7 домов.

Прошу занести в протокол: мы против внесения изменения в карту функциональных зон Генерального плана города, применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

Если представители власти хотели услышать общественное мнение, то тогда возникают следующие вопросы:

- почему публичные слушания проводятся в рабочее время?

- почему учитывается мнение только лично присутствующих граждан, т.е. мнение тех, кто не смог прийти не учитывается?

- почему не учитывается документально, где человек проживает (справка о составе семьи, прописка по паспорту и др. подтверждающие документы), т.к. вопрос публичных слушаний касается нашего микрорайона, а в публичных слушаниях принимают участие жители всего города.

На основании вышесказанного, прошу организаторов публичных слушаний:

- результаты голосования предоставить мэру города с учетом проживания голосующих.

- предоставить возможность нашей инициативной группе в течение недели произвести сбор письменных отзывов (голосов) относительно изменений, вынесенных на данные слушания.

При внесении рассматриваемых изменений в Генеральный план у бизнеса появляется возможность инвестировать в освоение данной территории, т.е. строить магазины, супермаркеты и т.д. Известно, что уже есть инвестор – компания «МАКСИ», которая представила своё видение освоения данной территории. На текущий момент нет документального подтверждения того, что компания «Макси» обещает. Компания «Макси» вполне может и отказаться от своих предложений.

Однако, изменение статуса территории сегодня может означать полную коммерческую застройку данной территории, даже без намека на 2/3 сквера.

Не ясна позиция властей по отношению к гражданам, которые покупали квартиры в ЖК «Ленинградский», ориентируясь на Генеральный план Череповца, как на основной документ, который является вектором развития нашего города. Многие жители считают себя попросту обманутыми. Многие взяли квартиру в ипотеку. Застройщик активно давил на то, что по Генеральному плану на этом месте будет парк. Что же теперь делать обманутым покупателям? Подавать в суд на застройщика и требовать соблюдения Закона о защите прав потребителя, ст. 10 (информация о товарах, работах услугах)? Это приведет к значительным потерям строительной организации и «недостроям» тех проектов, которыми они уже занимаются в нашем городе.

Дома рядом с данной территорией – это новые дома, с очень большим количеством молодых семей с детьми. Детские площадки наших домов будут упираться в коммерческую застройку, где ездит транспорт, разгружаются машины, стоят мусорные баки, располагается парковка, попросту ведется повседневная жизнь больших торговых объектов. Это небезопасно размещать их рядом и не идет на пользу подрастающему поколению с точки зрения экологии.

Нам вменяют парк меньшего размера с детскими площадками. Зачем нам детские площадки – очень много новых площадок у наших домов ЖК «Ленинградский», они не похожи друг на друга и соответствуют разным возрастным группам. За это мы очень благодарны застройщику, т.к. такого проекта нигде в нашем городе нет.

Если многие объекты уже расположены на близлежащих территориях и они не закрыты, то почему бы не сделать сквер или парк за меньшие деньги. Ведь для нас, как для жителей, достаточно облагородить территорию, сделать освещение, дорожки, скамейки, высадить деревья.

В чем-то можем помочь мы – обычные жители близлежащих районов. Тем более, что наш 106 микрорайон один из немногих, не объединившийся в ТОС. Если мы объединим наши силы, мы можем представить проект освоения и озеленения данной территории. Мы сможем защитить этот проект, получить целевой гранд на осуществление задуманного и не лишать наш, и без того каменный, район зеленых зон в полном объеме.

Наш город не находится в лидерах по экологии, и в Запечинском районе почти нет зеленых насаждений.

Вокруг данной территории очень много супермаркетов в шаговой доступности, рядом в большом количестве расположены магазины малого формата «магазины у дома».

Принимая решение предоставить данную территорию под коммерческое использование, необходимо отдавать отчет, что избежать шума, запахов, грязи, пробок на дорогах не получится.

Мы не высказываемся конкретно против какого либо участника бизнеса, мы высказываемся за то, чтобы не торговать территориями. Чтобы не получалось так, что вместо обещанного сквера – супермаркет, а вместо школы или садика – заправки или автостоянка.

**Спасибо за внимание!**

Авдеева Е.О.:

- Благодарю за выступление. Прошу подойти следующего выступающего.

**Наумченко П.В.:**

- Я понимаю, что в бюджете города нет средств на озеленение площадей в новых микрорайонах. На сегодняшний день идея предоставить часть территории для размещения магазина с учетом строительства сквера, выглядит целесообразной, но через 5—10 лет мы посмотрим на этот магазин, и что тогда? Он не будет вписываться в нашу инфраструктуру. Магазинов у нас много, они есть в каждом жилом доме, а парков нет.

**Жукова Екатерина:**

- Я очень давно живу в Зашекснинском районе, тогда здесь было построено 2-3 дома. Я вижу, что за это время в нашем районе не было построено ни одного парка. Мы знаем про парки, построенные инвесторами у «Ленты», «О Кей». В Зашекснинском районе нет дорожек для бега, для езды на велосипеде. Я не понимаю, в чем проблема, нам предлагают построить парк. Я буду там бегать, моя мама заниматься финской ходьбой, а маленькая дочка играть на детских площадках. Деревья вырастут. Через год мы все будем радоваться таким изменениям. Даже если будет расположен небольшой магазин, где продаются качественные продукты местных производителей, я не вижу в этом ничего страшного. Я за представленный проект.

**Авдеева Е.О.:**

- Предлагаю обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план города Череповца, представленный на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА – 121;  
ПРОТИВ – 85;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 31

(21 – организаторы публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  
Всего по листам регистрации было зарегистрировано 258 человек)

Участники публичных слушаний **большинством голосов проголосовали «за»** внесение изменений в Генеральный план города Череповца в отношении части территории вдоль ул. Годовикова – изменение территориальной зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения в целях размещения на указанной территории объекта торгового назначения.

Результаты публичных слушаний, состоявшихся 09.08.2016 г. о внесении изменений в Генеральный план города Череповца применительно к части территории вдоль ул. Годовикова – изменение территориальной зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения признаются недействительными.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца. Протокол публичных слушаний размещается на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний, проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца будет представлен мэру города Череповца для принятия решения о направлении данного проекта в представительный орган – Череповецкую городскую Думу или об отклонении представленного проекта.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план города Череповца утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

Е.О. Авдеева

Секретарь

М.С. Голенищева

Секретарь

М.В. Филичева