

  
УТВЕРЖДАЮ  
Д.А.Буслаев  
10 ноября 2016 года

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образова-  
ния «Город Череповец»

г. Череповец

10 ноября 2016 года  
пр. Строителей, д. 4а,  
каб. 205, ДЖКХ

Состав комиссии, утвержденный распоряжением Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 16.09.2015 г. № 336 (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 04.07.2016 № 296):

1. Буслаев Д.А. – председатель комиссии, начальник департамента ЖКХ.
2. Салтыкова О.А. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела по управлению жилищным фондом департамента ЖКХ.
3. Матросова С.В. – секретарь комиссии, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии.

Члены комиссии:

4. Галицкая В.С. – начальник отдела архитектурно-строительного контроля управления архитектуры и градостроительства мэрии.
5. Ильина И.А. – главный инженер по техническому надзору муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонтов».
6. Юричев В.Е. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.
7. Наместникова Е.Н. – главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.
8. Анисимова И.В. – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции области.
9. Волохов О.Ю. – начальник управления капитальных ремонтов многоквартирных домов, заместитель директора НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».
10. Рылов Е.Ю. – и.о. начальника отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

На заседании комиссии присутствует более двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится по инициативе органа местного самоуправления на основании:

- запроса НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»;
- обращения управляющей организации МУП г. Череповца «Теплоэнергия»;
- по инициативе Муниципального образования «Город Череповец».

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы:

**1. Многоквартирный дом № 9 по ул. Маяковского:**

- Заявление заместителя директора МУП г. Череповца «Теплоэнергия» о переносе срока капитального ремонта системы электроснабжения и крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского на 2017 год.
- копия технического паспорта на дом по адресу: г. Череповец, ул. Маяковского, д. 9 по состоянию на 04.04.2001 г.;
- копия акта обследования системы электроснабжения многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского от 11.07.2016 г., выполненного управляющей организацией МУП г. Череповца «Теплоэнергия» совместно с представителями собственников помещений в доме;
- копия акта общего весеннего осмотра многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского от 06.04.2016 г., выполненного управляющей организацией МУП г. Череповца «Теплоэнергия»;
- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского от 11.08.2016 г. № 2 о проведении капитального ремонта системы электроснабжения и крыши в 2017 г.;
- выписка из журнала регистрации обращений о протечках с кровли по адресу: ул. Маяковского, д. 9, копия обращения собственника;
- акт обследования технического состояния крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Маяковского, д. 9 от 21.06.2016 г., выполненного департаментом жилищно-коммунального хозяйства совместно с управляющей организацией МУП г. Череповца «Теплоэнергия».

**2. Многоквартирный дом № 52 по ул. Ленина:**

- Запрос НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» об установлении необходимости (об отсутствии необходимости) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина, д. 52 (установка узла учета тепловой энергии), в срок, установленный Областной программой капитального ремонта, от 04.10.2016 г. № 01-04/2023.
- копия заявления председателя Совета дома № 52 по ул. Ленина в НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской обла-

сти» о зачете стоимости работ по установке приборов учета тепловой энергии в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт от 19.09.2016 г.;

- копии локальных смет № 18/08/15 и № 19/08/15 на установку узлов учета тепловой энергии в жилом доме по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, д. 52 (тепловые пункты № 1, № 2);
- копия договора на выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии в жилом доме по адресу: ул. Ленина, д. 52 (ТП-1, ПТ-2) от 12.08.2015 г. № 43/15;
- копии актов о приемке выполненных работ по установке узла учета тепловой энергии в жилом доме по адресу: ул. Ленина, д. 52 (ТП-1, ТП-2) от 30.09.2015 г. № 500 и № 501;
- копии паспортов на теплосчетчики Multical;
- копии актов допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у Потребителя, проведенного представителями ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 01.10.2015 г.

### **3. Многоквартирный дом № 2 по пл. Metallургов:**

- копия технического паспорта на жилой дом № 2 по пл. Metallургов;
- копия акта осмотра и обследования объекта, требующего капитального ремонта, выполненного специалистом ДЖКХ совместно с представителями собственников помещений в доме и управляющей организации.

### **Многоквартирный дом № 4а по ул. Metallургов:**

- копия технического паспорта на жилой дом № 2 по пл. Metallургов;
- копия акта осмотра и обследования объекта, требующего капитального ремонта, выполненного специалистом ДЖКХ совместно с представителями собственников помещений в доме и управляющей организации

**Рассмотрев предоставленные документы, комиссия приняла следующие решения:**

1. В результате обследования технического состояния крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского, проведенного представителями ДЖКХ выявлены массовые протечки, отслоения покрытия от основания, трещины, пузыри, разрывы местами полное разрушение кровельного покрытия. Фактический срок эксплуатации кровельного покрытия составляет 33 года, крыша подлежит капитальному ремонту.

В соответствии с ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» **комиссией принято решение** о необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского, ранее срока, установленного областной программой капитального ремонта, а именно в период 2018 – 2020 гг.

2. В результате рассмотрения предоставленных документов на установку приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 52 по ул. Ленина выявлено, что приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, установленные в 2015 году по решению общего собрания собственников за собственные средства. По данным паспортов на приборы учета и рекомендации по эксплуатации теплосчетчиков Multical установлен межповерочный интервал – 4 года, срок эффективной эксплуатации не определен.

**Комиссией принято решение** об отсутствии необходимости повторного выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина, д. 52 (установка узла учета тепловой энергии), в срок, установленный Областной программой капитального ремонта.

3. В результате обследования технического состояния системы теплоснабжения в многоквартирном доме № 2 по пл. Metallургов выявлено, что система отопления эксплуатируется с 1953 г., капитальный ремонт не производился, узел управления и прибор учета теплоснабжения отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» **комиссией принято решение** о необходимости проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме № 2 по пл. Metallургов в г. Череповце с установкой узла управления и прибора учета теплоснабжения ранее срока, установленного Областной программой капитального ремонта, а именно в период 2017 – 2019 гг.

4. В результате обследования технического состояния внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме № 4а по ул. Metallургов выявлено, что сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируются с 1955 года, последний капитальный ремонт сетей водоснабжения производился в 1989 г., сетей водоотведения – не производился. Магистральные трубопроводы горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении дома выполнены из полиэтиленовых труб, стояки – из стальных оцинкованных труб. Сети водоотведения (из чугунных труб) имеют многочисленные трещины, сколы, разрушения.

В соответствии с требованиями ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» **комиссией принято решение** о необходимости проведения капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме № 4а по ул. Metallургов в г. Череповце в период 2018 – 2020 гг.

Председатель комиссии,  
начальник департамента ЖКХ

Д.А.Буслаев

Заместитель председателя комиссии,  
и.о. начальника отдела по эксплуатации  
жилищного фонда департамента ЖКХ

О.А. Салтыкова

Секретарь комиссии, начальник отдела  
муниципального жилищного контроля  
контрольно-правового управления мэрии

С.В. Матросова

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектурно-строительного  
контроля управления архитектуры и  
градостроительства мэрии

В.С. Галицкая

Главный инженер по техническому надзору  
муниципального казенного учреждения  
«Управление капитального строительства  
и ремонтов»

И.А. Ильина

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства управления строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Департамента строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства области

В.Е. Юричев

Заместитель начальника Государственной  
жилищной инспекции области

И.В. Анисимова

Начальник управления капитальных ремонтов,  
заместитель директора некоммерческой организации  
Вологодской области «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Вологодской области

О.Ю. Волохов

И.о. начальника отдела подготовки и проведения  
капитальных ремонтов некоммерческой организации  
Вологодской области «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Вологодской области»

Е.Ю. Рылов

Главный консультант отдела жилищно-коммунального  
хозяйства управления строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Департамента строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства области

Е.Н.Наместникова