

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний по рассмотрению  
проекта внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки города Череповца

г. Череповец  
пр. Строителей, 2  
ауд. 309

09 ноября 2016 года  
16.00 часов

Председательствующий: Авсейков Александр Сергеевич, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

СЛУШАЛИ:

Авсейков Александр Сергеевич во вступительном слове сообщил:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 67 человек.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.  
Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум.  
Предлагаю персонально:

Авсейков Александр Сергеевич, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Шумаева Елена Евгеньевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

Тищенко Александр Иванович, заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Клочихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист отдела архитектурно – строительного контроля.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца утверждено постановлением мэрии города от 27.10.2016 № 4852.

В Правила землепользования и застройки города Череповца вносятся изменения в отношении территории, ограниченной улицами М.Горького, К.Либкнехта, Р.Люксембург, Данилова, Верещагина, набережной р. Шексна:

- в карту градостроительного зонирования - установление территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:39,

- в карту границ зон с особыми условиями использования территории, карту границ территорий объектов культурного наследия, уточнение границы зоны археологического наблюдения, изменение наименования зоны средового регулирования IV типа (зона И-7) на зону средового регулирования III типа (зона И-6).

Внесение изменений вызвано необходимостью обеспечения реализации мероприятий, указанных в постановлении мэрии города от 10.10.2014 № 5455 «О развитии застроенной территории в 10 мкр.».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 28.10.2016 № 4873 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца» были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний определено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца был размещен на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца и опубликован в газете «Речь» 03.11.2016 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее;

- в управлении архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца организована выставка проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки города Череповца, заинтересованные лица при обращении в Управление архитектуры и градостроительства могли получить информацию по интересующим вопросам, относящимся к проекту Правил землепользования и застройки города.

Замечаний и предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила не поступало.

В соответствии с п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний (с момента публикации Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки) не может быть более, чем один месяц.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут - 1 часа.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца выступит заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Соколов Сергей Николаевич.

Соколов С.Н.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания вынесен Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

Правила землепользования и застройки города Череповца утверждены решением Череповецкой городской Думы 29 июня 2010 года № 132, последние изменения в Правила землепользования и застройки были внесены решением Череповецкой городской Думы 06 июня 2016 года № 131.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, представленный сегодня на публичные слушания, рассматривается в отношении территории, ограниченной улицами М.Горького, К.Либкнехта, Р.Люксембург, Данилова, Верещагина, набережной р. Шексна, с учетом следующих изменений:

- внесение изменения в карту градостроительного зонирования - установление территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:39.

- внесение изменений в карту границ зон с особыми условиями использования территории, карту границ территорий объектов культурного наследия в части уточнения границы зоны археологического наблюдения, изменения наименования зоны средового регулирования IV типа (зона И-7) на зону средового регулирования III типа (зона И-6).

В соответствии с постановлением мэрии города от 10.10.2014 № 5455 «О развитии застроенной территории в 10 микрорайоне», на участке города, ограниченном ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, осуществляются мероприятия по развитию застроенной территории.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, рассматриваемые сегодня, вызваны необходимостью обеспечения реализации

мероприятий, указанных в постановлении мэрии города от 10.10.2014 № 5455 «О развитии застроенной территории в 10 мкр.».

Зона Ж-4 в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:39 не была установлена, поскольку на момент утверждения Правил землепользования и застройки (06.06.2016 г.) участок не был уточнен в границах застроенной территории. Границы земельного участка включали территорию набережной в районе Октябрьского моста и часть территории 10 мкр.

В настоящее время границы участка уточнены и отражены без пересечения с участком земель общего пользования.

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Череповца в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в границах земельного участка 35:21:0401012:39 соответствует Генеральному плану города.

В карту границ зон с особыми условиями использования территорий, карту границ территорий объектов культурного наследия вносятся следующие изменения: изменение наименования зоны средового регулирования IV типа (зона И-7) на зону средового регулирования III типа (зона И-6) в целях исправления технической ошибки, а также уточнение границы зоны археологического наблюдения с целью приведения в соответствие с Проектом зон охраны памятников истории и культуры, утвержденным Распоряжением Облисполкома от 22.06.90 № 307-р.

С учетом того, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки затрагивает только часть территории города, ограниченной улицами М.Горького, К.Либкнехта, Р.Люксембург, Данилова, Верещагина, набережной р. Шексна, в соответствии с п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки установлен не более, чем один месяц.

Внесение представленных изменений в Правила землепользования и застройки г. Череповца позволит решить вопрос о приведении в надлежащее состояние части территории в Индустриальном районе, за счет внебюджетных средств комплексно решить вопросы по сносу аварийного жилья и строительства современного, удобного жилого микрорайона, комфортного для проживания.

Спасибо за внимание!

Авсейков А.С.

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Климова О.В.:

- Хотелось бы уточнить, мы вносим изменения или исправляем техническую ошибку в части смены индекса зоны регулирования с IV на III?

Соколов С.Н.

- Это исправление технической ошибки.

ВОПРОС № 2.

Авсейков А.С.

- Сергей Николаевич, расскажите, что предполагается строить на земельном участке, показанном на карте, который включается в зону Ж-4.

Соколов С.Н.:

- В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания указанной территории в этом месте запланирована детская площадка.

Авсейков А.С.:

- Внесение изменений касается только части территории, показанной на карте. Основная часть карт не меняется. Мы исправляем техническую ошибку и приводим Правила землепользования и застройки в соответствие с действующим Проектом зон охраны памятников истории и культуры. В настоящее время мы разрабатываем новый Проект зон охраны, но на данный момент действует Проект, утвержденный в 1990 году.

Конечно, необходимо учесть на будущее всем службам и специалистам, ответственным за подготовку и проверку документов территориального планирования, документов территориального зонирования, документации по планировке территории о недопустимости подобных ошибок. Однако, указанные документы объемные, содержат много разноформатной информации: текстовой, графической, охватывающей всю территорию города, различные сферы жизни города и гарантировать отсутствие ошибок довольно сложно.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Полковникова К.В.:

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, исправление технической ошибки необходимо для обеспечения возможности строительства нового жилья в этом районе. Предлагаю поддержать вносимые изменения.

Пунанов М.А.:

- Утверждение представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки позволит осуществить мероприятия, направленные на развитие застроенной территории в 10 мкр., что даст возможность строительства нового, комфортабельного жилья вместо старых, аварийных домов.

Авсейков А.С.:

- Ещё раз хотелось бы подчеркнуть, что мы вносим изменения в целях исправления технической ошибки в части изменения наименования зоны среднего регулирования IV типа (зона И-7) на зону среднего регулирования III типа (зона И-6) в границах территории вдоль улицы М.Горького с западной стороны с целью приведения в соответствие с Проектом зон охраны памятников истории и культуры, утвержденным Распоряжением Облисполкома от 22.06.90 № 307-р.

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования в части установления зоны Ж-4 применительно к земельному участку 35:21:0401012:39 необходимо в целях реализации договора о развитии застроенных территорий, поскольку земельный участок был реформирован и в настоящий момент в его границах не установлена территориальная зона.

Если вопросов и выступлений больше нет, предлагаю обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца прекратить.

Предлагаю обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 67

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Все участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний, будет обеспечено внесение изменений в проект, после чего проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председатель публичных слушаний

А.С. Авсейков

Секретарь

Т.В. Клочихина

Секретарь

Л.В. Гусева