Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки города Череповца»

В Правила землепользования и застройки города Череповца вносятся изменения в отношении территории, ограниченной улицами М.Горького, К.Либкнехта, Р.Люксембург, Данилова, Верещагина, набережной р. Шексна:

-в карту градостроительного зонирования - установление территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:39,

- в карту границ зон с особыми условиями использования территории, карту границ территорий объектов культурного наследия, изменение наименования зоны средового регулирования IV типа (зона И-7) на зону средового регулирования III типа (зона И-6), уточнение границы зоны археологического наблюдения.

Внесение изменений вызвано необходимостью обеспечения реализации мероприятий, указанных в постановлении мэрии города от 10.10.2014 № 5455 «О развитии застроенной территории в 10 мкр.».

Зона Ж-4 в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:39 не была установлена, поскольку на момент утверждения Правил землепользования и застройки (06.06.2016 г.) участок не был уточнен в границах застроенной территории. Границы земельного участка включали территорию набережной в районе Октябрьского моста и часть территории 10 мкр.

В настоящее время границы участка уточнены и отражены без пересечения с участком земель общего пользования.

Внесение изменения в карту границ зон с особыми условиями использования территорий, карту границ территорий объектов культурного наследия, изменение наименования зоны средового регулирования IV типа (зона И-7) на зону средового регулирования III типа (зона И-6), уточнение границы зоны археологического наблюдения, вызваны необходимостью исправления технической ошибки приведения в соответствие с Проектом зон охраны памятников истории и культуры, утвержденным Распоряжением Облисполкома от 22.06.90 № 307-р.