

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

г. Череповец
ул. Ломоносова, 17,
первый этаж, помещение ресторана

29.09.2016
16.00 час.

Председательствующий: Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства

ПРИСУТСТВОВАЛИ: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401019:800, площадью 460 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Ломоносова

СЛУШАЛИ:

Комлева Надежда Николаевна во вступительном слове сообщила:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «обслуживание автотранспорта», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401019:800, площадью 460 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Ломоносова присутствует 12 человек.

Запрашиваемый земельный участок в соответствии с градостроительным зонированием расположен в зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Вид использования «обслуживание автотранспорта» относится к условно разрешенным видам для зоны О-1.

Руководствуясь нормами Градостроительного кодекса РФ для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, необходимо проведение публичных слушаний.

Как раз по данному вопросу мы и собрались.

Инициатором проведения публичных слушаний выступает:

Директор ООО «Станишники» Беленцов Валерий Анатольевич

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства;

Макучев Игорь Григорьевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

Уважаемые участники публичных слушаний!

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

Заявление ООО «Станишники», поступило в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца 06.09.2016.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401019:800 находится в аренде (договор № 14714 аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством).

Вопрос о размещении парковки на земельном участке был рассмотрен на земельной комиссии 20.02.2016. Решение – положительно.

Заявление ООО «Станишники» рассмотрено на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца 08.09.2016 г.

На заседании Комиссии принято решение о вынесении вопроса на рассмотрение на публичных слушаниях, направлении сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком.

13.09.2016 сообщение (уведомление) о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка было размещено на официальном Интернет сайте мэрии города и опубликовано в Газете «Речь».

Земельный участок имеет общие границы с земельными участками 35:21:0401019:18 и 35:21:0401019:799.

Собственником земельного участка 35:21:0401019:18 является ООО «Станишники», земельный участок 35:21:0401019:799 находится в аренде у ООО «Станишники», поэтому персональные сообщения не рассылались.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города от 20.09.2016 № 4106.

С докладом о намерениях (предложениях) по использованию земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401019:800, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Ломоносова выступит Беленцов Валерий Анатольевич.

Слово для доклада предоставляется докладчику:

Беленцов В.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Между ООО «Станишники» и Комитетом по управлению имуществом г. Череповца заключён договор аренды земельного участка площадью 1400 м.кв. под организацию торговой деятельности в форме ярмарок.

На сегодняшний день данная площадь является экономически нецелесообразной для арендатора (падение покупательского спроса, уход предпринимателей в закрытые помещения). Управляющей компании ярмарки Птичий Базар пришлось отказаться от 72 торговых мест в открытых рядах, что позволило освободить площадь 460 м. кв.

После согласований с комитетом по управлению имуществом г. Череповца управляющая ярмаркой компания ООО «Станишники» размежевала один участок на два 940 м.кв. и 460 м.кв. и обратилось в управление архитектуры г. Череповца с заявлением об изменении вида разрешенного использования одного из участков 460 м.кв. для парковки автотранспорта населения и сотрудников ярмарки.

Данный участок заасфальтирован. Под его территорией не проходит ни одна коммуникация, имеются два автомобильных подъезда и два пешеходных прохода, что позволяет населению безопасно передвигаться по всей площади ярмарки. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401019:800 граничит с земельными участками, один из которых находится в собственности, а другой – в аренде у ООО «Станишники».

Спасибо за внимание!

Комлева Н.Н.

- Благодарю за выступление. Приступим к обсуждению. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Курочкина Т.Е.:

- Автостоянка планируется бесплатная?

Беленцов В.А.:

- В районе, где расположен земельный участок нет большого спроса на автостоянки. Жители предпочитают ставить автомашины возле подъездов. Платная автостоянка будет пустой. На стоянке грузовые машины, которые привозят товар, смогут производить разгрузочные работы, люди, приезжающие за покупками смогут припарковать свои автомобили.

ВОПРОС № 2

Гусаченко Л.А.:

- Жители близлежащих домов смогут пользоваться вашей парковкой?

Беленцов В.А.:

- Да, беспрепятственно.

ВОПРОС № 3

Макучев И.Г.:

- Планируется ли перенос торговых рядов?

Беленцов В.А.:

- Торговый ряд, расположенный в центре, не затрагивает рассматриваемый земельный участок. Перенос рядов не планируется.

ВОПРОС № 4

Ключихина Т.В.:

- Планируются какие – либо работы по организации стоянки? Нанесение разметки, установка ограждения?

Беленцов В.А.:

- Разметку мы нанесем, но несколько позже. Устройство ограждений не планируется.

ВОПРОС № 5

Комлева Н.Н.:

- Какое максимальное количество автомобилей может разместиться на земельном участке?

Беленцов В.А.:

- Приблизительно 15 легковых автомашин. В случае, если это будут грузовые автомашины, то меньшее количество.

ВОПРОС № 4

Ключихина Т.В.:

- Планируется ли возведение на земельном участке сооружений, допустимых в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта»?

Беленцов В.А.:

- Нет, на земельном участке планируется устройство открытой автостоянки.

Комлева Н.Н.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по представленному эскизному проекту прекратить.

Заслушав предложения о намерениях ООО «Станишники», прошу присутствующих участников публичных слушаний путем голосования вынести решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

«обслуживание автотранспорта», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401019:800, площадью 460 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Ломоносова.

ЗА - 9

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

3 человека, присутствующие на публичных слушаниях, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведенных публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Протокол публичных слушаний и заключение направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца для рассмотрения и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Рекомендации, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются мэру города для принятия решения.

Решение мэра (постановление мэрии города) города будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Н.Н. Комлева

Секретарь

Т.В. Клочихина