

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению
проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Череповца

г. Череповец
пр. Строителей, 2
ауд. 309

12 октября 2016 года
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

СЛУШАЛИ:

Соколов Сергей Николаевич во вступительном слове сообщил:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 134 человека.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум.

Предлагаю персонально:

Соколов Сергей Николаевич, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

Субботин Вадим Викторович, начальник управления экономической политики;

Тищенко Александр Иванович, заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства;
- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист отдела архитектурно – строительного контроля управления архитектуры и градостроительства.

Соколов С.Н.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца утверждено постановлением мэрии города 19.07.2016 № 3189.

Предложения от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила были рассмотрены на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 04.08.2016 № 3454 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца» были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний определено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца был размещен на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца и опубликован в газете «Речь» 09.08.2016 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее;

- в управлении архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца организована выставка проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки города Череповца, заинтересованные лица при обращении в Управление архитектуры и градостроительства могли получить информацию по интересующим вопросам, относящимся к проекту Правил землепользования и застройки города.

После размещения на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца и опубликовании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию поступил ряд предложений и замечаний от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

Предложения и замечания, поступившие в Комиссию, были рассмотрены, прошли обсуждения и были учтены при доработке проекта Правил землепользования и застройки. Эти предложения и замечания будут озвучены в докладе.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 30 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа 30 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца выступит заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Полковникова Ксения Валерьевна

Полковникова К.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичные слушания вынесен Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

Обязательность введения Правил и их утверждение в каждом муниципальном образовании определяет Градостроительный кодекс Российской Федерации. Он же определяет порядок внесения изменений в Правила.

Правила землепользования и застройки города Череповца утверждены решением Череповецкой городской Думы 29 июня 2010 года № 132, последние изменения в Правила землепользования и застройки были внесены решением Череповецкой городской Думы 06 июня 2016 года № 131.

В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца был направлен ряд предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила и постановлением мэрии города 19.07.2016 № 3189 было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

На рассмотрение на публичных слушаниях выносятся следующие вопросы:

применительно к части территории, примыкающей к Воскресенскому собору – изменение территориальной зоны О-4 «Зона культовых зданий»;

применительно к части территории вдоль ул. Годовикова – изменение территориальной зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 – изменение зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» - это территория в Зашекснинском районе «Рынок у кольца»;

применительно к части территории вблизи храма Афанасия и Феодосия Череповецких – изменение зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на зону О-4 «Зона культовых зданий»,

внести изменения в части отображения объекта регионального назначения (мостовой переход через р. Шексна в створе ул. Архангельской).

Вышеназванные вопросы были включены в Проект внесения изменений в Правила, который размещался на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца и был опубликован в газете «Речь».

В ходе рассмотрения проекта внесения изменений в Правила, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца был дополнительно направлен ряд предложений от заинтересованных лиц.

Предложения и замечания, поступившие в Комиссию, были рассмотрены, прошли обсуждения и выносятся на рассмотрение на публичных слушаниях:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) в границах земельного участка 35:21:0401012:39.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части территориального зонирования применительно к земельному участку 35:21:0401006:158 зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), изменить на зону Т-3 (зона объектов водного транспорта)

Внесение вида разрешенного использования земельных участков «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид для зон: Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, О-2, О-3, О-4, О-5.

Для зоны О-1 вид использования «обслуживание автотранспорта» исключить из условно разрешенных и вспомогательных видов использования и включить в основные виды использования.

Внести вид разрешенного использования земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования» в основные виды использования для зон: Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, О-1, О-2, О-3, О-4, О-5, О-6, П-1, И-1, Т-1, Т-3, С-1, С-2, С-3, СХ-1

Для зоны СХ-1 исключить вид разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» из основных видов разрешенного использования

Установить значение: минимальная площадь земельного участка – 0,03 га;

Установить значение: максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в статью 35, раздел общие требования пункт 17: Слова: «При заполнении градостроительного плана земельного участка в пункте 2.2.4 «Иные показатели» заменить словами: «При заполнении градостроительного плана земельного участка в пункте 7 «иная информация».

В целях приведения в соответствие с ГК РФ и муниципальными нормативно правовыми актами, в п. 1 статьи 23 после слов: «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением мэрии города Череповца на основании рекомендации Комиссии» исключить слова: «за исключением вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Дополнительно до публичных слушаний поступило предложение: для зон Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в пункте 4 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

Размер земельного участка для блокированной жилой застройки (код 2.3) Минимальный 0,02 га изменить на

Минимальный 0,04 га (на 1 блок).

Изменение вносится в целях приведения ПЗЗ в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Спасибо за внимание!

Соколов С.Н.

Благодарю Вас за выступление.

Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1:

Виноградов В.П.:

- Насколько я помню, совсем недавно были утверждены Правила землепользования и застройки. Те изменения, которые рассматриваются сейчас это дополнительные изменения?

Полковникова К.В.:

- Да, в июне 2016 года были утверждены Правила землепользования и застройки в новой редакции. Однако, возникла необходимость внесения следующих изменений. Виноградов В.П.:

- Заслушав доклад, я предлагаю утвердить предложенные изменения в Правила.

ВОПРОС № 2:

Комлева Н.Н.:

- Где граждане могут ознакомиться с Правилами землепользования и застройки?

Полковникова К.В.:

- Текст решения Череповецкой городской Думы № 131 от 06.06.2016 был опубликован в газете "Речь" от 23 июня 2016 г. N 111 и от 27 июня 2016 г. N 113 и размещен на официальном интернет-сайте города Череповца в разделе «Документы Череповецкой городской Думы».

Правила также размещены на официальном интернет-сайте города Череповца в разделе: Череповец – Настоящее – архитектура – градостроительное зонирование.

С Правилами землепользования и застройки можно ознакомиться в любой информационной системе: «Консультант +», «Гарант».

Выписку из ПЗЗ можно запросить в УАиГ (через МФЦ) в рамках муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

ВОПРОС № 3:

Голубева А.В.:

- Какие существуют основания для внесения изменений в ПЗЗ?

Полковникова К.В.:

- Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение мэрии города Череповца, которое принимается ввиду:

1) несоответствия правил землепользования и застройки Генеральному плану города Череповца, схеме территориального планирования Вологодской области, возникшего в результате внесения в них изменений;

2) поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) необходимости учета произошедших изменений в законодательстве Российской Федерации, Вологодской области, муниципальных правовых актов города Череповца;

4) иных законных оснований в соответствии с решениями мэрии города Череповца.

ВОПРОС № 4:

Кудинова А.И.:

- Кто может инициировать внесение изменений в ПЗЗ?

Полковникова К.В.:

- Инициаторами проектов документов обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Вологодской области, орган местного самоуправления города Череповца, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

ВОПРОС № 5:

Климова О.В.:

- Для чего формируются земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Полковникова К.В.:

- На земельных участках с таким видом разрешенного использования предусматривается размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Соколов С.Н.

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Соловьева А.В.:

- Я считаю, что изменения в Правила, представленные сегодня на публичные слушания, важны и предлагаю поддержать проект внесения изменений.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА – 132;

ПРОТИВ - 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Большинством голосов участники публичных слушаний проголосовали «за» внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний, будет обеспечено внесение изменений в проект, после чего проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председатель публичных слушаний

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина

Секретарь

Л.В. Гусева