

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

г. Череповец
Октябрьский пр., 72А,
кафе «Пень-Пнем»

28.09.2016
16.00 час.

Председательствующий: Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501009:3002, площадью 172 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Монтклер.

СЛУШАЛИ:

Полковникова Ксения Валерьевна во вступительном слове сообщила:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

«Объекты гаражного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501009:3002, площадью 172 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Монтклер.

Присутствует 11 человек.

Запрашиваемый земельный участок в соответствии с градостроительным зонированием расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Объект, который построен на данном земельном участке, определен в Правилах землепользования и застройки, в соответствии с регламентами градостроительной деятельности, как условно разрешенный вид использования.

Руководствуясь нормами Градостроительного кодекса РФ для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, необходимо проведение публичных слушаний.

Как раз по данному вопросу мы и собрались.

Инициатором проведения публичных слушаний выступает:

Канев Николай Галактионович.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.
Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

Уважаемые участники публичных слушаний!

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

Заявление Канева Николая Галактионовича, поступило в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца 02.09.2016.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка может обратиться физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласие на рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от комитета по управлению имуществом города - органа мэрии, осуществляющего от имени города права собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности получено.

Заявление рассмотрено на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца 08.09.2016 г.

На заседании Комиссии принято решение о вынесении вопроса на рассмотрение на публичных слушаниях, направлении сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком.

09.09.2016 сообщение (уведомление) о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка было размещено на официальном Интернет сайте мэрии города и опубликовано в Газете «Речь».

Земельный участок имеет общие границы с земельным участком 35:21:0501009:135, собственником которого является Канев Н.Г. и землями общего пользования, поэтому персональные сообщения не рассылались.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города от 20.09.2016 № 4107.

С докладом о намерениях (предложениях) по использованию земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501009:3002, площадью 172 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Монтклер выступит представитель заявителя Караулова Александра Владимировна.

Слово для доклада предоставляется докладчику:

Караулова А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Канев Николай Галактионович является собственником земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501009:132, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Монтклер, д.28, и домовладения с прилегающими постройками, в том числе гаража.

В ходе выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501009:132 была выявлена необходимость формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства – гаражом, площадью 172 кв.м. - кадастровый номер 35:21:0501009:3002.

На сегодняшний день для реализации права Канева Н.Г. на выкуп земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501009:3002 в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ требуется установить данному земельному участку вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

На территории города Череповца действуют Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29.06.2010 № 132 (с изменениями).

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501009:3002 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данной зоне такой вид разрешенного использования земельного участка, как «объекты гаражного назначения», отнесен к условно разрешенным видам использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен ст. 17 Правил.

Для получения данного разрешения Канев Н.Г. обратился в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Череповца.

Установление земельному участку с кадастровым номером 35:21:0501009:3002 вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» никоим образом не нарушает требований законодательства и не затрагивает прав и законных интересов иных лиц.

Спасибо за внимание.

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление. Приступим к обсуждению. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Сугак М.Ю.:

- Планирует ли Канев Н.Г. строить какие-либо иные объекты на земельном участке?

Караулова А.В.:

- На земельном участке уже расположен гараж и иные объекты собственник не планирует возводить.

ВОПРОС № 2

Киселева О.В.:

- Имеют ли право иные лица получить в аренду земельный участок?

Караулова А.В.:

- В соответствии с частью 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. На земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501009:3002 расположен гараж, собственником которого является Канев Н.Г.

ВОПРОС № 3

Князкина О.А.:

- Можно ли установить для земельного участка какой либо вид использования, определенный Правилами землепользования и застройки для данной зоны как основной вид использования?

Караулова А.В.:

- Земельный участок имеет малые размеры: 172 кв.м и он меньше минимальных размеров, установленных для всех основных видов использования для зоны О-1.

Полковникова К.В.:

Предлагаю обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по представленному эскизному проекту прекратить.

Заслушав предложения о намерениях Канева Н.Г., прошу присутствующих участников публичных слушаний путем голосования вынести решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

«Объекты гаражного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501009:3002.

ЗА - 8

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

3 человека, присутствующие на публичных слушаниях, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведенных публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города.

Протокол публичных слушаний и заключение направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца для рассмотрения и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Рекомендации, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются мэру города для принятия решения.

Решение мэра (постановление мэрии города) города будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города.

Председательствующий
на публичных слушаниях



К.В. Полковникова

Секретарь



Т.В. Клочихина