

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки
и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной
ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

21 сентября 2016 года
16.00 часов

Председательствующий: Авсейков Александр Сергеевич, начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова.

СЛУШАЛИ:

Авсейков Александр Сергеевич во вступительном слове сообщил:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект планировки и проект межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. На публичных слушаниях присутствует 51 человек.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет. Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения? Нет. Принимается.

Персонально:

- Авсейков Александр Сергеевич, начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;
- Дорофеева Алла Викторовна – начальник жилищного управления.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист отдела архитектурно – строительного контроля.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова является очередным этапом проведения работ по развитию застроенной территории 10 микрорайона города Череповца.

Решение о подготовке проекта утверждено постановлением мэрии города 19.02.2016 № 713.

В соответствии с вышеуказанным постановлением, подготовка проекта планировки и проекта межевания осуществлялась за счет средств ООО «Капилир». Разработчиком проекта является ООО «Промстройэкспертиза».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 11.08.2016 № 3583 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

- проект планировки и проект межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова был размещен на официальном интернет сайте мэрии города и опубликован в газете «Речь» 16.08.2016 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее;

- дополнительно 19.08.2016 на официальном сайте мэрии города на вкладке «Уведомления и объявления» было размещено уведомление о проведении публичных слушаний с указанием реквизитов постановления о назначении публичных слушаний;

- организована выставка проекта планировки и проекта межевания территории в управлении архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37 А.

Замечаний и предложения в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклады – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1,5 часов.

Нет возражений? Принимается.

С информацией о принятых решениях и проделанной работе, направленных на реализацию процесса развития застроенной территории 10 микрорайона выступит Шумаева Елена Евгеньевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом города

Шумаева Е.Е.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В последние годы назрела необходимость решения вопроса о приведении в надлежащее состояние жилищного фонда города в центральной части Индустриального района.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации предусмотрен механизм такого процесса, как развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий является оптимальной возможностью за счет внебюджетных средств комплексно решить вопросы по сносу аварийного жилья и строительства современного, удобного жилого микрорайона, комфортного для проживания.

Развитие застроенной территории осуществляется согласно утвержденному графику и включает в себя следующие основные направления:

- принятие решения о развитии застроенной территории;
- проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории;
- реализация договора о развитии застроенной территории.

В городе Череповце это первый опыт по реализации данного направления. И уже проведена большая работа.

Постановлением мэрии города от 10.10.2014 № 5455 было принято решение «О развитии застроенной территории в 10 микрорайоне». Был сформирован перечень зданий, подлежащих сносу, куда вошли 12 аварийных домов. Распоряжением мэрии города от 25.11.2015 № 711-р принято решение «Об утверждении графика реализации договора о развитии застроенной территории».

21.12.2015 комитетом по управлению имуществом города Череповца проведен аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в 10 микрорайоне, ограниченной ул.М.Горького, пер.Ухтомского, ул. Данилова, площадью 2,26 га. С победителем аукциона ООО «Капилир» заключен договор 15.01.2016 (№17/01-01-39).

По условиям договора застройщик обязан:

- 1) своими силами подготовить проект планировки и проект межевания территории (который мы сегодня будем рассматривать),
- 2) провести мероприятия по выселению собственников жилых помещений путем их выкупа,

3) передать в собственность мэрии города равнозначные жилые помещения с целью их предоставления гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма,

4) осуществить застройку территории.

Мэрия города обязана контролировать выполнение договора, создавать условия для возможности его реализации: это проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр., утверждение его постановлением мэрии города, принятие решения об изъятии жилых помещений, предоставление земельных участков застройщику.

В настоящее время осуществляется реализация договора. Постановлением мэрии города от 13.04.2016 № 1435 принято решение «Об изъятии для муниципальных нужд города Череповца земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах». 36 жилых помещений подлежат изъятию. Ведется работа по возмещению убытков собственникам, 31 собственник уже подписали соглашение об изъятии.

Застройщиком параллельно проводились работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания, и сегодня проект вынесен на публичные слушания.

Благодарю за внимание.

Авсейков А.С.:

Благодарю Вас за выступление.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории 10 мкр. выступит Богданов Алексей Викторович – архитектор проекта ООО «Промстройэкспертиза»

Богданов А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки и межевания подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Данилова, ул. М.Горького, пер. Ухтомского в Индустриальном районе г. Череповца, Вологодской области. Проектируемый земельный участок полностью относится к категории земель населенных пунктов. Участок 35:21:0401012:ЗУ1 образован в соответствии с проектом планировки территории в границах жилой зоны, ограниченной красными линиями. Данная территория расположена в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), в которой предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства допускается до 58м, максимальное количество этажей 18. Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 2,26 га. Окружающая существующая застройка представлена жилыми, административными зданиями и производственными зданиями ОАО «Череповецкий ЛВЗ» и ЗАО завод автоспецоборудования «Красная звезда».

Цель выполнения проекта планировки и межевания территории – определение границ образуемых земельных участков с целью разделения на очереди строительства, планируемых к строительству многоэтажных многоквартирных жилых домов в границах проектирования. Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных

линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Социально-экономическое развитие

На земельном участке предполагается строительство трех жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах. Средняя жилищная обеспеченность 40 кв. м общей площади на человека;

Количество квартир	- 749 кв.;
Количество жителей	- 986 чел.;
Общая площадь квартир	- 39447.60 м ² ;
Общая площадь нежилых помещений	- 5766.50 м ² ;
Площадь застройки	- 4812,71 м ² ;
Коэффициент застройки	- 27%.

Проектируемые жилые здания представляют собой отдельно стоящие здания переменной этажности 10-18 этажей со встроенно-пристроенными первыми нежилыми этажами, с крышными газовыми котельными на 10-ти этажных секциях.

На территории жилых домов проектом предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 678,32 м², для отдыха взрослого населения – 100,73 м², для занятий физкультурой – 978,75 м², для хозяйственных целей – 206,00 м², для парковки автотранспорта – 78 м/м, из которых не менее 10% площади выделено для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (15м/м). Жители данного микрорайона будут иметь возможность пользоваться парковками, которые будут располагаться на пересечение улиц Данилова, Верещагина, на 126 м/мест, парковкой по улице Горького на 233 м/места (у Соляного сада), которые будут выполнены в комплексе со строительством микрорайона, а также существующей парковкой у школы № 35 по улице Верещагина на 25 м/мест. Значения площадей площадок рассчитаны исходя из численности жителей дома, и в соответствии с местным нормативам градостроительного проектирования.

Площадки на придомовой территории оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки кустарников, деревьев и устройства газонов и цветников.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проект планировки в своей основе сохраняет исторически сложившуюся структуру улиц и использует ее для организации квартальной застройки. Транспортная инфраструктура данного микрорайона сформирована улицами Данилова, М.Горького и пер. Ухтомского с двухсторонним, двухполосным (по одной в каждом направлении) движением.

Проектом предусмотрено расширение улиц Данилова, Горького, пер. Ухтомского с устройством одностороннего движения от перекрестка по ул. Данилова с ул. Горького до ул.Верещагина и односторонним движением по пер.Ухтомского в 2 полосы в направлении ул.Горького. Заезды на участок осуществляются с трех сторон микрорайона, обеспечивая удобные подъезды к жилым домам. Ширина проездов 6,0-8,0 м.

Вдоль проезжих частей улиц предусмотрено строительство тротуаров, которые обеспечивают удобную пешеходную доступность к объектам обслуживания, торговли и к остановкам общественного транспорта общей протяженностью 0.7 км. Организация мест постоянного хранения автотранспорта: открытых придомовых стоянок (вместимостью 78 машино-мест), с перспективой увеличения числа машиномест в соответствии с уровнем автомобилизации до 450

м/мест. За счет устройства парковок, на пересечение улиц Данилова, Верещагина, на 126 м/мест, парковки по улице Горького на 233 м/места (у Соляного сада).

Развитие инженерной инфраструктуры

Проектное решение по развитию инженерной инфраструктуры планировки территории приняты в соответствии с общей схемой развития данной застройки и с учетом существующей инженерной инфраструктуры данной и окружающей её территорий, и в соответствии с техническими условиями инженерных служб города.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается природным сетевым газом от газопровода среднего давления. В границах проектирования подача газа предусматривается для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Прокладка газопровода подземная. Источником теплоснабжения для отопления жилых домов являются крышные котельные расположенные на 10-ти этажных секциях жилых домов.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома со встроенными нежилыми помещениями является существующая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода по пер. Ухтомского.

Для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов запроектирована система внутренней бытовой канализации с выводом сточных вод в существующую сеть по ул. М. Горького. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована система внутренних водостоков. Отвод поверхностных стоков с прилегающей территории, внутренних водостоков, дренажных вод предусмотрен в существующий коллектор дождевой канализации по ул. М. Горького.

Электроснабжение 10 микрорайона выполнено согласно проведенных расчетов от одной двухтрансформаторной подстанций, подключенной от РП-4. Электроснабжение объектов выполняется кабельными линиями.

Проектное решение территории

Проект планировки территории микрорайона разработан с целью комплексного освоения территории для строительства современного комфортабельного и доступного жилья. Нами было выполнено несколько вариантов разработки микрорайона. Некоторые из них были не очень удачными с точки зрения инженерной инфраструктуры, гармоничности вписания в сложившийся массив микрорайона, выполнением инсоляционных и других нормативных требований. Мы остановились на самом, на наш взгляд, удачном варианте. Основной задачей настоящего проекта является комплексная застройка и формирование современного архитектурного пространства и облика улиц Данилова, Горького, пер. Ухтомского.

Проектируемый участок имеет выгодное местоположение в непосредственной близости от центральной части города и рядом с основными автомобильными развязками и магистралями, связывающими районы города, замечательными условиями для отдыха населения, находясь вблизи городского парка, что предполагает особый, индивидуальный подход к планировочным и архитектурным решениям. Преимуществом также является его близкое расположение к центральным маршрутам общественного транспорта, объектам социально-культурного назначения, торговой и сервисной инфраструктуры. Расположение участка вблизи акватории реки Шексны делает его уникальным местом, где жители будут иметь возможность выхода к реке для прогулок и активного отдыха. Комплексный подход к освоению территории позволил нам предусмотреть всё, чтобы территория была по-настоящему удобной. Парковочные места, которые в достаточном количестве предусмотрены проектом, разместятся в стороне от общественных зон отдыха, детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек.

Располагая парковки преимущественно за пределами дворовой территории кроме гостевых парковок и парковок для маломобильных групп населения, освобождаются территории под озеленение. Все размещаемые здания обеспечены необходимыми проездами для спецтранспорта. Проектом предусмотрены большие работы по озеленению и благоустройству придомовых территорий, разбивка газонов и цветников.

Расположение жилых домов выполнено с учетом инсоляции, противопожарных норм и дает возможность создать внутреннюю придомовую комфортную и безопасную территорию.

Со стороны ул. Данилова объект получил симметричную композицию из двух трехсекционных домов разнесенных друг от друга и объединенных стилобатом. Расстановка объемов вдоль улицы позволила органично вписать новый объект в сложившуюся городскую среду, и оптимальный масштаб самой застройки. Проектом предусматривается размещение многоэтажных жилых домов переменной этажности от 10 до 18-ти этажей с нежилыми помещениями в первых этажах и стилобатах. Сочетание разной этажности секций придаст силуэту жилого комплекса динамичность, а остекленные акценты на углах 16-ти этажных секций являются доминирующими элементами и хорошо воспринимаются с основных транспортных направлений и видовых точек города. Пластичные фасады пастельных цветов с элементами фасадного остекления делают жилой комплекс гармонично вписывающимся в окружающую застройку.

В дальнейшем планируется развитие территории, как с противоположной стороны ул. Данилова, так и ближе к реке. Где помимо строительства жилья будут организованы места для отдыха и занятий спортом. Комплексный подход к освоению территории позволил нам предусмотреть всё, чтобы жизнь в микрорайоне была по-настоящему удобной и приносила каждый день радость.

Благодарю за внимание.

Авсейков А.С.:

- Благодарю Вас за выступление.

Как представлено в проекте, десятиэтажные секции выполнены с разрывом с целью организации заезда внутрь микрорайона, а также для прокладки газопровода. Акцент высотных домов сделан на угол и рядом предусмотрена спортивная детская площадка, которая будет доступна жителям близлежащих домов. В сторону реки – силуэт с нарастанием этажности. С ул. М.Горького (от парка) два высотных дома дополняют друг друга.

Уважаемые участники публичных слушаний, прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1:

Макучев И.Г.:

- Почему застройка состоит из высотных зданий?

Богданов А.В.:

- В соответствии с правилами землепользования г. Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями к решению Череповецкой городской Думы от 06.06.2016 № 131, данная территория расположена в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в которой предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства допускаются до 58 м, максимальное количество этажей 18 (включая технические этажи).

Чтобы компенсировать затраты на расселение ветхого и аварийного жилья находящегося в микрорайоне в настоящее время, застройщиком была принята данная этажность зданий.

ВОПРОС № 2:

Кудрявцева В.Б.:

- В докладе прозвучало, что планируется использование крышных газовых котельных. Рассматривался ли вопрос размещения пристроенных котельных? Если планируется сдача домов посекционно, то возникнут проблемы с подключением последующих секций к такого рода котельным, а одновременно сдать все 4 секции крайне сложно.

Белановский И.П.:

- Вариант использования пристроенных котельных рассматривался, но был отклонен, поскольку пристроенные котельные требуют дополнительного земельного участка, возникает санитарно защитная зона, они не всегда украшают внешний вид здания. Было принято решение о применении крышных котельных. Строительство и сдача в эксплуатацию начнется с наиболее низких секций зданий. Ваша рекомендация услышана, вопрос с подключением мы будем иметь в виду.

ВОПРОС № 3:

Мельникова А.:

- В какие сроки планируется строительство жилого комплекса?

Шумаева Е.Е.:

- Строительство планируется с октября 2019 по июнь 2022 г. в соответствии с утвержденным графиком.

ВОПРОС № 4:

Комлева Н.Н.:

- Не возникнет ли еще больше пробок по ул. Данилова в связи со строительством жилого комплекса, и как этот вопрос будет решен?

Богданов А.В.:

- Проектом предусмотрено расширение улиц Данилова, М. Горького, Ухтомского с устройством одностороннего движения по ул. Данилова от перекрестка с ул. Горького до ул. Верещагина и односторонним движением по пер. Ухтомского в направлении ул. Горького. Устройство парковки на 126 м/мест на пересечение улиц Данилова, Верещагина, у городской больницы № 2 разгрузит улицу от припаркованных машин, что позволит за счет парковочного кармана сделать еще одну полосу движения в направлении пер. Ухтомского на котором организовано одностороннее двухполосное движение с выездом на ул. Горького.

ВОПРОС № 5:

Кюнтеева Н.:

- Сколько очередей строительства планируется?

Авсейков А.С.:

- На данный вопрос сейчас ответить нельзя, поскольку ещё нет рабочей документации.

Кудрявцев И.П.:

- Сроки определены договором о развитии застроенной территории и могут увеличиваться только в крайних случаях по ряду причин. Возможно изменение сроков в меньшую сторону.

ВОПРОС № 6:

Климова О.В.:

- Предусмотрено ли строительство иных объектов, кроме жилых домов?

Богданов А.В.:

- Запроектированы жилые дома со встроено – пристроенными помещениями на первом этаже, площадью ориентировочно 5760 м².

ВОПРОС № 7:

Кудрявцева В.Б.:

- Чем вызвано решение оставить углы треугольника свободными?

Богданов А.В.:

- Это сделано с целью исполнения условий инсоляции.

ВОПРОС № 8:

Ганичева А.:

Как будет организована территория в период строительства? Не будет ли стройка причинять неудобства жителям города?

Богданов А.В.:

- Строительная площадка будет организована в соответствии с проектом организации строительства, никаких неудобств для жителей города не будет.

ВОПРОС № 9:

Смирнова А.Н.:

- Достаточно ли обеспеченность спортивными сооружениями, площадками.

Богданов А.В.:

- Спортивных площадок предусмотрено даже больше нормативного значения. Большая детская площадка расположена внутри микрорайона, спортивная площадка на углу ул. Данилова и Ухтомского.

Авсейков А.С.:

- При обсуждении проекта шла речь об одностороннем движении, а по ул. М.Горького движение к реке – двухстороннее.

Богданов А.В.:

- Одностороннее движение предусмотрено только по ул. Данилова и пер. Ухтомского.

Авсейков А.С.:

- Просчитывали, сколько здесь будет автомашин, насколько интенсивное движение предполагается?

Богданов А.В.:

- Из расчета, сколько автомобилей предусматривается в среднем на 1000 жителей со строительством микрорайона предполагается увеличение на 450 автомашин. Въезд в микрорайон предполагается с трех сторон.

Авсейков А.С.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю желающим выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса.

Соловьева А.В.

- На месте существующих аварийных домов появится новый, современный микрорайон, комфортный для проживания. Я буду голосовать «за» представленный проект планировки и проект межевания.

Советников А.Б.:

- Загруженность улицы Данилова очень большая. Каким образом будет организовано движение при условии, что оно будет односторонним?

Авсейков А.С.:

- Это действительно важный вопрос. Со всех сторон расположены значимые, посещаемые объекты: Парк культуры и отдыха, городская больница, набережная. Это очень сложный транспортный узел, который является препятствием в организации сквозного движения от Октябрьского до Ягорбского моста. Возникает вопрос организации парковок. Во время обсуждения проекта планировки рассматривались различные варианты движения. Вопрос был вынесен на обсуждение на заседании по транспортной логистике. В соответствии с мнением специалистов в области организации транспортного движения – строительство микрорайона, рассматриваемого сегодня, не окажет значительного влияния на транспортную ситуацию в этом районе.

Рассматриваются различные варианты организации единой транспортной системы: расширение ул. М.Горького, организация кольцевого движения против часовой стрелки. Самый сложный узел – у медицинского комплекса «Родник» и городской больницы, поскольку здания расположены близко, но и здесь варианты решений имеются. По остальным улицам есть возможность разгрузить интенсивность движения.

Рассматриваемая территория достаточно сложная, но интересная для застройки. Требуется возвести современный жилой комплекс. Нужны значительные финансовые средства для расселения района (порядка 200 млрд. руб.).

Это привлекательная территория, расположена вблизи набережной. Запущенные участки набережной будут меняться, в перспективе в этом районе будет создана современная, удобная зона отдыха вдоль реки, и хотелось, чтобы данный жилой район, стал достойным украшением города. В проекте убедительно показано насколько красивым и современным будет микрорайон. В случае, если выполнить фасады в предложенном остеклении, мы получим новую типологию оформления многоэтажных зданий, и микрорайон имеет все шансы стать самым красивым в городе.

Что касается вопросов транспорта: в управлении капитального строительства и ремонтов состоялось совещание, на котором принято решение об организации одностороннего движения.

Проект планировки должен четко определить красные линии. Именно проектом планировки и проектом межевания, рассматриваемым сегодня, будут утверждены красные линии на этом участке. Красные линии должны быть учтены при доработке проекта в плане расширения проезжей части дорог. В проекте должны быть представлены поперечники.

В мэрии города проходят совещания под руководством мэра города, направленные на организацию работы по размещению парковок на территории города. Работа ведется в следующих направлениях:

- создание муниципальных парковок;
- административные наказания за нарушение правил парковки автомобилей, установка ограждений, достижение договоренности с крупными торговыми, административными объектами, такими, как «Макси», «О'Кей», «Лента» об использовании горожанами их парковочных мест.
- информирование населения, пропаганда.

Особенностью ситуации с парковочными местами в этом районе является размещение рядом больницы и парка культуры и отдыха. Со стороны больницы проведено отчуждение территории общего пользования и будет расположена муниципальная парковка. Со стороны парка предусмотрена парковка на 233 автомобиля. Проект парковки у Соляного сада уже разработан. Конфликта между жителями микрорайона и посетителями парка не будет, поскольку парк посещается в дневное время, а жители микрорайона приезжают на парковку вечером.

Город развивается, вместо заброшенных и аварийных зданий на этой территории скоро появится удобный, современный микрорайон, который станет знаковым в городе, это показательный, пилотный проект. Такое расположение, рядом с набережной и парком, транспортной доступностью дополнительно увеличивают ценность этой территории, и принятие проектных решений должно учитывать все особенности района, подход к проектированию должен быть особенно продуманным и взвешенным.

Как показано в проекте, нежилые помещения в основном расположены вдоль улицы Данилова. При учете кольцевого движения и равной транспортной доступности по всему периметру микрорайона, нежилые помещения на первых этажах можно размещать равномерно.

Представленный проект планировки показывает, насколько интересной и современной будет выглядеть территория через несколько лет.

Я предлагаю поддержать проект планировки и проект межевания.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания территории 10 мкр., представленным на публичные слушания, **прошу** присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА – 51;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Все участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту планировки и проекту межевания являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания или об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Утвержденный проект планировки и проект межевания проект территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города.

Председательствующий на публичных слушаниях

А.С. Авсейков

Секретарь

Секретарь

Т.В. Клочихина

Л.В. Гусева