Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки города Череповца»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца вызвано необходимостью отображения объекта регионального значения транспортной инфраструктуры в правилах землепользования и застройки как объекта регионального назначения.

Объект «Мостовой переход через реку Шексну в створе ул. Архангельской в г. Череповце» учтен Схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 12.05.2009 №750 с изменениями от 04.04.2016 №313. Как объект регионального значения мостовой переход через р. Шексну в учтен в Генеральном плане г. Череповца (решение Череповецкой городской Думы от 04.10.2016 № 190 «О внесении изменений в Генеральный план города Череповца»).

Мостовой переход через р. Шексну в городе Череповце будет расположен в восточной части города в створе ул. Архангельской.

В проекте решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» в новой редакции излагаются «Карта градостроительного зонирования» и «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия» в части отображения объекта регионального назначения (мостовой переход через р. Шексна в створе ул. Архангельской).

Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки города Череповца вызвано необходимостью приведения отдельных положений Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, а именно:

- в пункте 1 статьи 23 «Организация подготовки и порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» исключаются слова: «за исключением вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

- в пункте 17 статьи 35 «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции»

после слов «При заполнении градостроительного плана земельного участка»

слова «в пункте 2.2.4 «Иные показатели»»

заменить словами «в пункте 7 «иная информация»».