



Череповец

Инвестиционное
агентство

Попутный ветер для Вашего бизнеса

Инвестиционный проект

«Строительство завода по производству эмульсолов»

август 2016 года

Идея проекта

Суть Строительство завода по производству различных видов химической продукции.

Полиоксихлорид алюминия

Продукт



Коагулянт-химический реагент, ускоряющий в водоочистке процесс сцепления мелких взвешенных частиц, что ускоряет скорость выпадения осадка или образования геля.

Смазочно-охлаждающие жидкости



Смазочно-охлаждающие жидкости концентраты эмульсолов, представляющие собой сбалансированные смеси нефтяной основы, отечественного и импортного пакета присадок и биоцидных добавок.

Эмульсии



Эмульсионно-минеральные смеси, слабо подверженные воздействию влажной окружающей среды, служащие для упрочнения асфальто-бетонных смесей.

Инициатор

ООО «Северхимпром», г. Череповец, Вологодская обл.
Год основания: декабрь 2000 г.
Сфера деятельности: производство химической продукции.
Целевая группа: российские предприятия металлургической, машиностроительной, химической, косметической, пищевой, пивоваренной промышленности, очистные сооружения водоканалов.

Опыт

Учредитель: ООО «Северхимпром», г. Череповец, Вологодская обл.
Существующее производство кондиционирующих смесей, коагулянтов-сульфат алюминия, ингибиторов коррозии.
Запуск в 2016 году производства гипохлорида (обеззараживание воды на предприятиях Водоканала), г. Севастополь.



Технико-экономические показатели проекта

Стоимость проекта	<u>205 млн. руб.</u>
Источники и доли финансирования	Собственные средства: 30% - 61,5 млн. руб., Заемные средства: 70% - 143,5 млн. руб.
Сроки реализации проекта	3 квартал 2016 года – 1 квартал 2019 года;
Срок выхода на проектную мощность	В течение 2.5 лет после пуска объекта в эксплуатацию
Окупаемость проекта	В течение 5 лет
Планируемый ежегодный оборот предприятия	<u>650 млн. руб.</u>
Планируемый ежегодный объем выпуска продукции	<u>Полиоксихлорид алюминия</u> до 20 000 тн/год <u>Смазочно-охлаждающие жидкости</u> до 60 000 тн/год <u>Эмульсии</u> до 2 000 тн/год
Состав строящегося объекта (1 этапа):	<ul style="list-style-type: none"> • Производственный 4-х секционный корпус -700 м2; • АБК 2-х этажный - 400 м2; • Крытый холодный склад – 2 шт, каждый по 400 м2; • КПП- 2 шт; • Парковка для грузового и легкового автотранспорта.
На втором этапе строительства	<ul style="list-style-type: none"> • Планируется с 2019 года строительство производства биотехнологической переработки хвои
Планируемые рынки сбыта	<ul style="list-style-type: none"> • Очистные сооружения Вологодской области и Северо-западного региона; • Очистные сооружения Крыма; • Предприятия металлургической и химической промышленности: ПАО «Северсталь», ПАО «НЛМК», ОАО «ММК», ПАО «ФосАгро»; • ОАО «Сясьский ЦБК» Ленинградская область.

Земельные ресурсы проекта

Размещение производства планируется на земельном участке площадью **2.4 Га**, расположенном на территории Индустриального парка «Череповец». Территориальная зона – зона размещения производственных объектов. Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность. Целевое назначение: строительство завода по производству эмульсолов.



Социально-экономические эффекты

- Диверсификация экономики моногорода;
- Расширение ассортимента применения отечественных компонентов для строительной, кожевенной, пищевой, пивоваренной и фармацевтической промышленности;
- Импортозамещение линейки биоцидных добавок и присадок к продукции для металлургии и металлообработки;
- Освоение новых направлений в производстве химической продукции;
- Создание **85** новых рабочих мест;
- Срок окупаемости проекта 5 лет;
- Расширение существующего производства в г. Череповце.

Бюджетная эффективность проекта, поступления по годам

- 9 млн. руб. – поступления в местный бюджет **за 10 лет** (часть отчислений НДС, платежи по земле)

В том числе поступления по годам:

Доходы местного бюджета, руб.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Аренда з.у.	35 047	420 563	420 563									876 172
Выкупная стоимость з.у.				4 205 626								4 205 626
Земельный налог				420 563	420 563	420 563	420 563	420 563	420 563	420 563	420 563	3 364 501
НДС				59 389	61 527	63 742	66 037	68 414	70 877	73 429	76 072	539 489
Бюджетная эффективность	35 047	420 563	420 563	4 685 578	482 090	484 305	486 600	488 977	491 440	493 992	496 635	8 985 788

График мероприятий в рамках реализации проекта

Стадия	Сроков окончания стадии	Ответственное лицо
1. подача заявки на реализацию инвестиционного проекта	28.07.2016	Инвестор
2. Согласование профиля проекта на Рабочей группе по реализации инвестиционных проектов мэрии г. Череповца	22.08.2016	Рабочая группа, Оператор
3. Представление проекта на Инвестиционном совете мэрии г. Череповца для рассмотрения вопроса о возможности принятия решения о реализации проекта	31.08.2016.	Инвестиционный совет, Инвестор, Оператор
4. Подготовка пакета документов для присвоения проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта г. Череповца	22.09.2016.	Оператор, Инвестор
5. Формирование земельного участка и постановка на кадастровый учет	18.10.2016	КУИ, Оператор
6. Представление проекта на Инвестиционном совете мэрии г. Череповца для рассмотрения вопроса о принятии решения о присвоении проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта г. Череповца	30.09.2016.	Инвестиционный совет, Инвестор, Оператор
7. Внесение изменений в выполнение и утверждение градостроительного плана земельного участка без изменения вида разрешенного использования	11.11.2016	УАиГ
8. Проведение аукционных процедур по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	20.12.2016	КУИ
9. Заключение договора аренды земельного участка под строительство	23.12.2016	КУИ, Инвестор

Предлагается:

- Принять к реализации инвестиционный проект путем утверждения профиля инвестиционного проекта;
- Утвердить график реализации инвестиционного проекта;
- Рекомендовать на следующем заседании инвестиционного совета мэрии г. Череповца рассмотреть вопрос о присвоении инвестиционному проекту «Строительство завода по производству эмульсолов» статуса приоритетного инвестиционного проекта г. Череповца по стратегически важному направлению социально-экономического развития города: «Новая индустриализация».