



Череповец
Инвестиционное
агентство

Попутный ветер для Вашего бизнеса

Профиль инвестиционного проекта

«Строительство завода по производству активной минеральной добавки в цемент»

август 2016 года

Идея проекта

- Суть** Организация промышленного комплекса по производству активной минеральной добавки в цемент путем переработки техногенного сырья (шлаковых отходов), поставляемых АО «Северсталь» (г. Череповец). Завод планируется расположить на территории Индустриального парка «Череповец».
- Продукт:**
- тонкомолотый доменный гранулированный шлак
 - участок земли, площадью 3.2 Га
 - тип строительства – капитальное
 - срок строительства – 6 месяцев (при наличии готовых коммуникаций)
 - этажность – 1
 - общая площадь 1050 м²
- Параметры объекта**
- ✓ Электроэнергия – 800 кВт/час.
 - ✓ Водоснабжение и водоотведение – 3 куб.м./час.
 - ✓ Газ – 15 куб.м./час
- Потребности в энергоресурсах**
- Предпосылки проекта:** Наличие шлаковых отвалов металлургического производства ПАО «Северсталь», образующихся при производстве чугуна и стали, которые, находясь в городской черте, ухудшают экологическую обстановку (негативно влияют на водные объекты), нарушают ландшафт, занимают земельные угодья.

Инициатор проекта

Инициатор проекта: компания ООО «Петроком-Череповец»



Технико-экономические показатели проекта

Общая площадь	3.2 Га
Стоимость проекта	250 млн. руб.
Источники и доли финансирования	<p>Собственные средства – 60% (150 млн. руб.), заемные средства - 40% (100 млн. руб.). В качестве заменого финансирования планируется привлечь средства по программе Фонда развития промышленности на условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ период кредитования: 5 лет ▪ процентная ставка: 5% ▪ grace-period по основному долгу – 18 мес., процентам – 12 мес.
Вид перерабатываемого материала	Шлаковые отходы АО «Северсталь» (г. Череповец)
Источники материального обеспечения сырьем	Наличие прямого долгосрочного договора с АО «Северсталь» (сроком более 5 лет) на поставку шлака доменного гранулированного.
Ежегодный объем выпуска	144 тыс. тн
Ежегодный оборот предприятия	408 млн. руб.
Срок окупаемости проекта:	3,5 года
Сбыт:	Тонкомолотый доменный шлак используется в различных отраслях строительства, в т.ч. для производства:

Растворов и бетона



В цементной промышленности (как добавка в цемент)



Бесклинкерных вяжущих (как основа)



Сухих строительных смесей (как наполнитель)



Изделий и конструкций из тяжелого бетона



Легких бетонов



Земельные ресурсы проекта

Размещение производства планируется на земельном участке площадью **3.2 Га**, расположенном на территории Индустриального парка «Череповец». Территориальная зона – зона размещения производственных объектов. Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность. Целевое назначение: строительство завода по производству активной минеральной добавки в цемент.



Социально-экономические эффекты

- Диверсификация экономики моногорода за счет создания нового производства;
- Привлечение частных инвестиций в экономику города;
- Улучшение санитарной обстановки города за счет переработки шлаковых отвалов, исключение негативного воздействия неутилизованных шлаковых отходов на окружающую среду;
- Развитие внешнеэкономической деятельности города и региона: проект предполагает, помимо внутренней реализации, выпуск продукции для экспорта в страны Евросоюза;
- Создание **50** новых рабочих мест;
- Регистрация предприятия в г. Череповец.

Бюджетная эффективность проекта

- 11 млн. руб. – поступления в местный бюджет за 10 лет (часть отчислений НДФЛ, платежи по земле)

В том числе поступления по годам:

Доходы местного бюджета, руб.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Аренда з.у.	30 957	371 489	340 531									742 978
Выкупная стоимость з.у.			5 512 799									5 512 799
Земельный налог				551 280	551 280	551 280	551 280	551 280	551 280	551 280	551 280	4 410 239
НДФЛ				34 935	36 193	37 495	38 845	40 244	41 693	43 193	44 748	317 346
Бюджетная эффективность	30 957	371 489	5 853 330	586 215	587 472	588 775	590 125	591 524	592 972	594 473	596 028	<u>10 983 362</u>

График мероприятий в рамках реализации проекта

Стадия	Срок окончания стадии	Ответственное лицо
1. Подача заявки на реализацию инвестиционного проекта	22.06.2016	Инвестор
2. Экспертная оценка возможности реализации инвестиционного проекта	05.07. 2016	Инвестор, Оператор
3. Согласование профиля проекта на Рабочей группе по реализации инвестиционных проектов мэрии г. Череповца	06.07.2016	Рабочая группа, Оператор
4. Представление проекта на Инвестиционном совете мэрии г. Череповца для принятия решения о реализации проекта и рекомендация о рассмотрении проекта на Инвестиционном совете при Губернаторе области	31.08.2016	Инвестиционный совет, Инвестор, Оператор
5. Формирование земельного участка и постановка на кадастровый учет	18.10.2016	КУИ, Оператор
6. Подготовка пакета документов на Инвестиционный совет при Губернаторе области для присвоения проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Сентябрь 2016	Инвестор
7. Согласование профиля проекта на Инвестиционном совете при Губернаторе области	Октябрь 2016	Инвестиционный совет, Оператор, Инвестор
8. Принятие решения о предоставлении земельного участка	Ноябрь 2016	Инвестиционный совет
9. Заключение договора аренды земельного участка, государственная регистрация договора аренды в Росреестре	Декабрь 2016	КУИ, Оператор

Предлагается:

- **Принять к реализации инвестиционный проект путем утверждения профиля инвестиционного проекта;**
- **Утвердить график реализации инвестиционного проекта;**
- **Рекомендовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству активной минеральной добавки в цемент» к рассмотрению на заседании Инвестиционного совета при Губернаторе Вологодской области для присвоения проекту статуса масштабного инвестиционного проекта Вологодской области.**