



Практика города Череповца в реализации проектов муниципально-частного партнерства при эффективном использовании ресурсов бизнеса и власти

*Докладчик: Кузин Юрий Александрович
мэр города Череповца*

С целью содействия экономическому развитию МО на основе ГЧП в Череповце действует два института развития бизнеса



НП
«АГЕНТСТВО
ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ»

*Основа поддержки
предпринимательства*



АНО
«ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО «ЧЕРЕПОВЕЦ»

*Оператор инвестиционного
процесса города*

Дата
создания

1999 г.

2010 г.

Учредители

Мэрия г.
Череповца



ПАО
Северсталь

Направления
деятельности



ЦЕНТР БИЗНЕС-ОБРАЗОВАНИЯ



ЦЕНТР БИЗНЕС-КОНСАЛТИНГА



ФИНАНСОВАЯ И ИМУЩЕСТВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА



БИЗНЕС-ИНКУБАТОР



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ И МУЖДУНАРОДНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО, «БИЗНЕС-МИССИИ»



РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ МО



ИНФОРМАЦИОННОЕ И НОРМАТИВНО-
ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ВНЕШНИХ ИНВЕСТИЦИЙ



РАЗВИТИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ИНСТИТУТА ГЧП



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МАРКЕТИНГ



ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТ. ПРОЕКТОВ И
ВОЗМОЖНОСТЕЙ ГОРОДА

Основные проекты агентств направлены на решение проблем предпринимателей на различных стадиях бизнес-цикла

Проблема	Механизм поддержки
Взаимодействие бизнеса и власти	 Работа Координационного Совета по поддержке МСП, работа отраслевых групп
	 Работа интерактивных механизмов взаимодействия
	 Работа Инвестиционного совета города, рабочих групп по реализации инвестиционных проектов
	 Реализация проектов на принципах ГЧП
Кооперация между малым, средним и крупным бизнесом	 Проект «Электронная бизнес-кооперация»
Финансовые средства для развития бизнеса	 Гарантийный Фонд
	 Залоговый фонд
Образование и предпринимательские компетенции	 Центр бизнес-образования
	 Центр бизнес-консалтинга
	 Центр инвестиционного консалтинга
Информационная поддержка	 Интерактивная инвестиционная карта города
Социальное предпринимательство	 Центр инноваций в социальной сфере

На базе НП «Агентство городского развития» организована работа Координационного Совета по поддержке малого и среднего предпринимательства

Суть

Площадка взаимодействия бизнеса и власти, инициирующая рассмотрение вопросов развития предпринимательства в рамках сфер отраслевых групп

Механизм работы

Заседания отраслевых групп Координационного совета под председательством заместителя мэра

Заседания Координационного совета под председательством мэра

Исполнение решения

Отраслевые группы

Торговля

Пищевое
производство и
общественное
питание

Туризм

Строительство

Производство

Деревообработка

Образование

Здравоохранение

Реклама

ЖКХ

Информационные
технологии

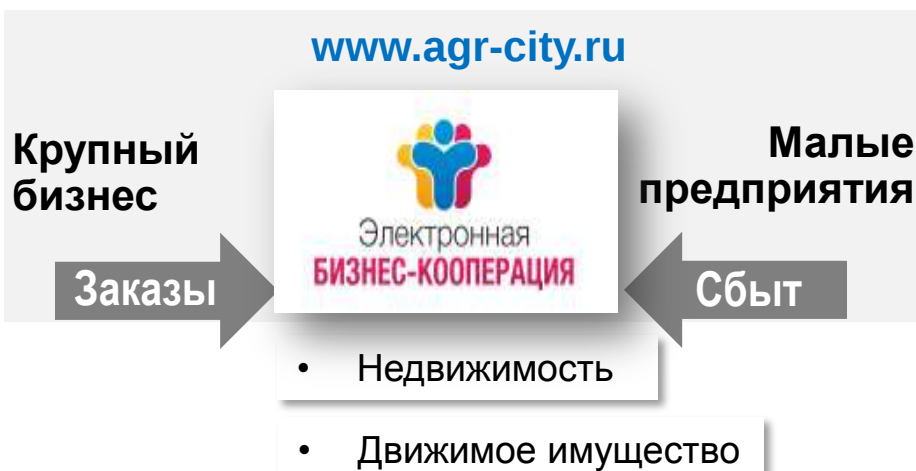
Бытовые услуги

Проект по взаимодействию крупного, среднего и малого бизнеса: «Электронная Бизнес-Кооперация»

Суть проекта

Электронная площадка, где промышленные компании и организации через Интернет извещают малые и средние предприятия о заказах, поддержанном оборудовании и объектах недвижимости, предназначенных для продажи или аренды.

Механизм



Результат за 2014 год

- ✓ Размещено **350** предложений в соответствующих категориях
- ✓ Задействовано более **70** компаний Вологодской области
- ✓ Среднее количество просмотров в месяц - **500**



183,3
млн. руб.

объем закупок
у субъектов
МСП

8,38
млрд. руб.

Вологодской
области

Финансовые инструменты поддержки предпринимателей: предоставление банковских поручительств и залогового имущества

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД

ЗАЛоговый фонд

Суть

Предоставление поручительств по банковским кредитам и лизинговым договорам субъектам МСП



Имущество, находящееся в собственности города, выступает обеспечением исполнения обязательств инвестора

Условия

По банковским кредитам:

- ✓ В размере до 30 млн. руб.
- ✓ По кредитам на срок от 1 до 10 лет, в сумме свыше 1 млн. руб.
- ✓ Размер поручительства: до 70% от суммы кредитного договора

По лизинговым договорам:

- ✓ В размере до 3 млн. руб.
- ✓ По лизинговым договорам на срок от 1 до 3 лет, в сумме от 600 тыс. руб.
- ✓ Размер поручительства - до 50% от суммы лизингового договора

- ✓ Для инвесторов, привлекающих заемные средства на реализацию приоритетных инвестиционных проектов
- ✓ суммарная залоговая стоимость не более 50 млн. руб.
- ✓ объем залога не более 30 % от суммы привлекаемых кредитных средств
- ✓ залоговое обеспечение выдается на срок не более 18 мес.

Партнеры Гарантийного фонда

ОАО «Сбербанк России»
ОАО «Северный Кредит»
ОАО «Банк СГБ»

ЗАО «Банк «Вологжанин»
ООО «СГБ-лизинг»
ОАО «Банк «Вологжанин»
ОАО «ИНВЕСТТОРГБАНК»
ЗАО «МИК»



Принимается участие в развитии института государственно-частного партнерства на федеральном, региональном, муниципальном уровнях



На муниципальном уровне закреплён и используется институт «инвестиционного соглашения»



Ряд инвестиционных проектов реализуется в формате ГЧП на основе механизма концессии :

ПЛЮСЫ КОНЦЕССИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛИТЕТА

1

- 1 «Реанимация» неликвидного муниципального имущества.

- 2 Воссоздание и современная эксплуатация объектов культурного наследия с сохранением муниципальной собственности.

- 3 Стабильный и долгосрочный период поступлений в бюджет

ПЛЮСЫ КОНЦЕССИИ ДЛЯ БИЗНЕСА

2

- 1 Фиксация расходов инвестора на длительный срок: 30 лет средний срок концессионного соглашения по РФ.

- 2 Прозрачный механизм на всем периоде реализации проекта: типовая форма утверждена на федеральном уровне и содержит исчерпывающий перечень прав, обязанностей и ответственности сторон.

- 3 Фиксация заранее оговоренных условий сотрудничества с органами власти.

Практика применения концессионных соглашений в г. Череповец

РЕКОНСТРУКЦИЯ БАННО-ПРАЧЕЧНОГО КОМПЛЕКСА НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИИ

Суть: Организация современного банно-прачечного комплекса путем реконструкции и модернизации муниципального комплекса по адресу ул. Краснодонцев 53

 **50** млн. руб.  **50** чел.

30

лет

Срок
соглашения

760

тыс. руб. в
год

Концессионная
плата



СОЗДАНИЕ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Суть: Организация современного частного медицинского комплекса в центральном районе города путем реконструкции (ремонта и реставрации) муниципального объекта по адресу: ул. Коммунистов 40

 **20** млн. руб.  **30** чел.

49

лет

Срок
соглашения

290

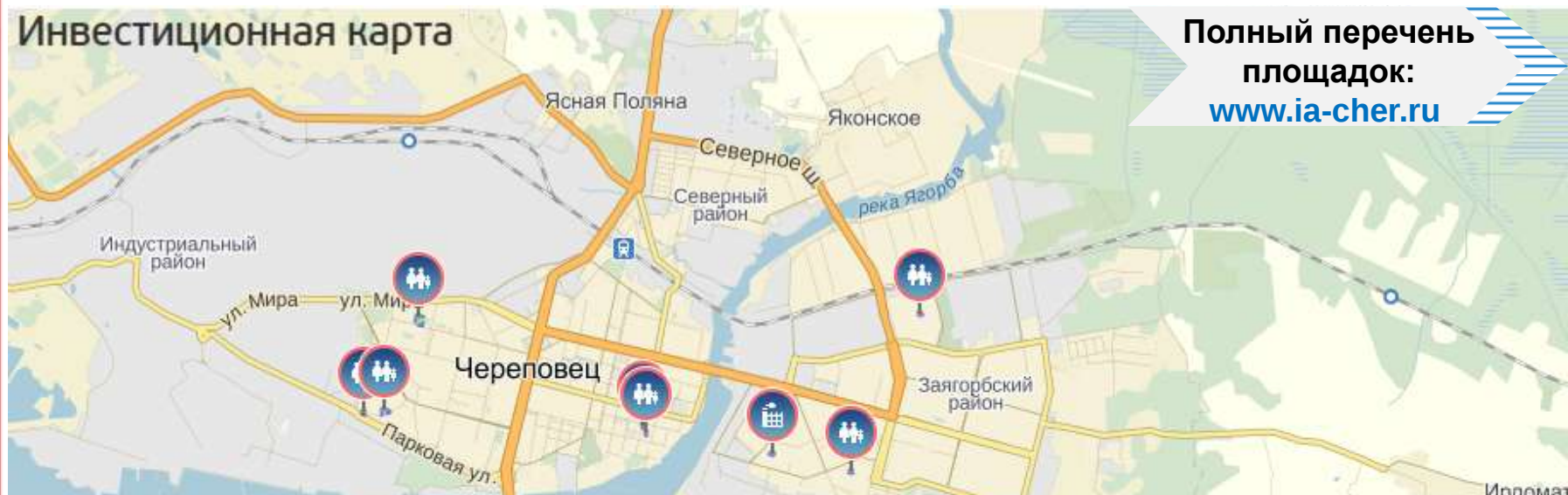
тыс. руб. в
год

Концессионная
плата



К настоящему моменту город предлагает 8 объектов для использования на условиях концессии

Инвестиционная карта



Полный перечень
площадок:
www.ia-cher.ru



Использование комплекса
нежилых зданий по адресу:
Советский пр. 20 на условиях
концессии



Использование нежилого здания
по адресу: Советский пр. 16 А на
условиях концессии



Использование нежилого здания
по адресу: ул. Леднева, 9 на
условиях концессии



Использование нежилого здание
по адресу: ул. Metallургов, 38 на
условиях концессии



Использование нежилого здания
по адресу: ул. Устюженская, 9 на
условиях концессии



Использование нежилого здания
по адресу: Суворова, 8 на
условиях концессии



Использование нежилого здания
по адресу: ул. Устюженская, 14 на
условиях концессии



Использование нежилого здания
по адресу: ул. Гоголя, 14 на
условиях концессии

Ведется работа по реализации комплексных инвестиционно-маркетинговых концепций развития территорий

Концепция	ТРК «Центральная городская набережная»	Индустриальный парк «Череповец»	Технопарк высоких технологий
Суть	Комплексное развитие прибрежных территорий города через формирование объектов общественной и коммерческой инфраструктуры, рекреационных зон и ярких архитектурных акцентов.	Комплексное развитие промышленной территории северной промзоны через создание нового промышленного кластера, использующего преимущества размещения внутри крупной промышленной агломерации.	Создание технопарка малого бизнеса в г. Череповец для осуществления деятельности в сфере производства, , состоящего из производственных помещений и объектов инженерной инфраструктуры.
Срок реализации	2011-2018 гг.	2015-2018 гг.	2016-2018 гг.
Объем инвестиций	1 267 млн. руб., в т. ч.: - 280 млн. руб. – бюджетные средства - 987 млн. руб. – частные инвестиции	5 247 млн. руб., в т. ч.: - 750 млн. руб. – бюджетные средства - 4 497 млн. руб. – частные инвестиции	711,6 млн. руб., в т. ч.: - 171,6 млн. руб. – бюджетные средства - 540 млн. руб. – частные инвестиции
Рабочие места	507 чел.	776 чел.	211 чел.

Схема территории



Инвестиции в подготовку профессиональных кадров: модель учебно-производственного полигона



Череповец признан пилотным городом по внедрению муниципального инвестиционного стандарта (АСИ)



20 сентября 2013 г. на Межрегиональном Форуме «Территория бизнеса – территория жизни» в г. Петрозаводске было принято решение о реализации пилотного проекта по внедрению стандарта АСИ в 4-х городах страны, в число которых вошел Череповец.



В сборник успешных практик, направленных на развитие территорий и улучшение бизнес-среды на муниципальном уровне «Атлас муниципальных практик», вошло **8** (из 30) практик г. Череповца по следующим направлениям:

**АТЛАС
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРАКТИК**
Сборник успешных практик
направленных на развитие
и поддержку малого и среднего
предпринимательства
на муниципальном уровне



1

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА

минимальный набор
требований для организации
взаимодействия органов
местного самоуправления с
инвесторами

2

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ

правила работы с институтами
развития и финансовыми
институтами

3

ОПТИМИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

меры, направленные на
сокращение сроков
разрешительных процедур