



ИНФОРМАЦИЯ

«ОБ ИТОГАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СТРАТЕГИИ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ ЗА 2014 ГОД»

Докладчик: Авсейков Александр Сергеевич,
начальник управления архитектуры и
градостроительства мэрии города
Череповца

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ:

**СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ, ДОСТУПНОЙ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ
ГРАЖДАН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, КОМФОРТНОЙ ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОЖИВАНИЯ**

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

- ☐ **СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**
- ☐ **СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ВЫБОРА НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**
- ☐ **ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПОДХОДА К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя						
		2013	2014		2015			
		Факт	План	Факт	%	План	Прогноз	%
Объем ввода нового жилья (ежегодно)	тыс. кв.м.	97,3	130,0	138,5	106,5	128,6	208,7	162
Площадь территорий общего пользования, благоустроенных за счет внебюджетных средств	га	1,3	2,9	13	448	3,5	7,2	205
Доля территорий города, обеспеченных градостроительной документацией и нормативно-правовой базой	%	70,8	70,8	73,2	103	77,5	81	104
Оценка горожанами комфортности проживания	балл	52,2	52	56,2	108	52,5	57	108

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



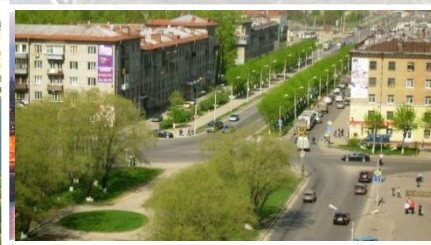
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

- ❑ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ❑ РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ❑ РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- ❑ РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ❑ ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ НОРМ И ФОРМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
- ❑ РАЗРАБОТКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ



УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- ❑ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ❑ БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ❑ БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ❑ КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- ❑ ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДА
- ❑ ВЕЧЕРНЯЯ ПОДСВЕТКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ❑ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНАЯ СРЕДА

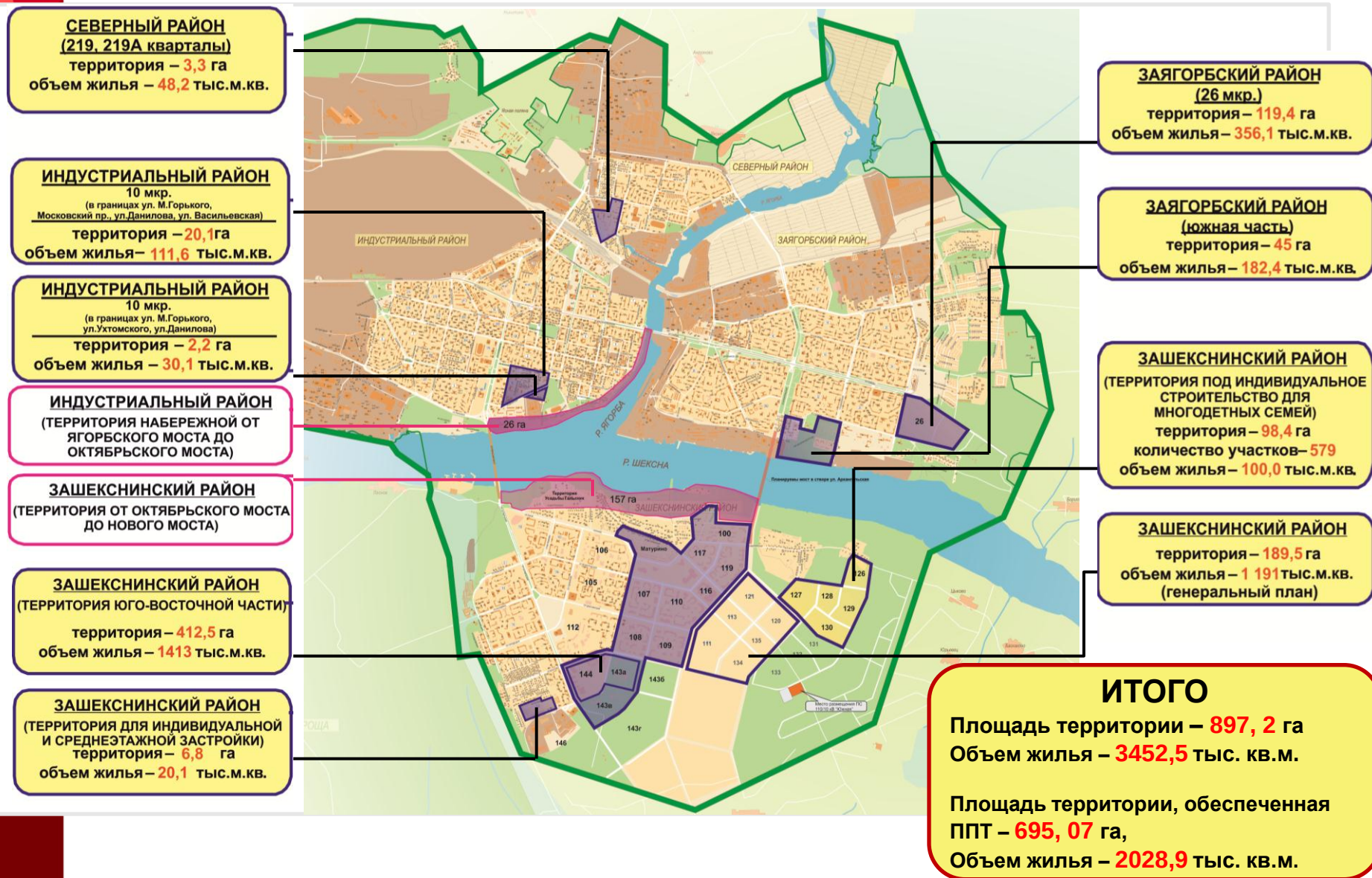


ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

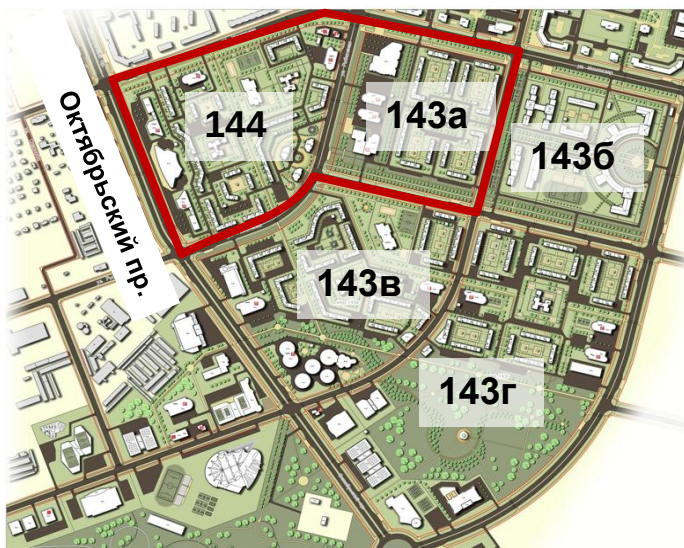
(ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗЧИКА В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КОМПЕТЕНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ)



ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ, УТВЕРЖДЕННЫХ В 2014 Г.

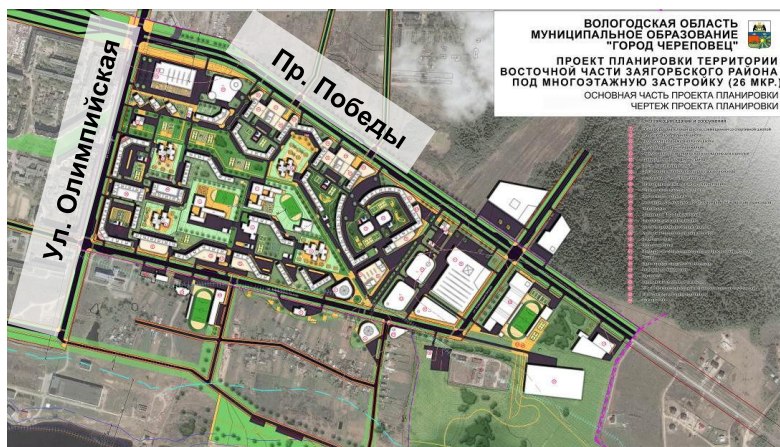


КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ (ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ) В ЧАСТЯХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (2013-2014 гг.)

Площадь территории – 47,9 Га

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (127, 128 МКР.) (2013-2014 гг.)

Площадь территории – 98,4 Га



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ЗАЯГОРБСКОГО РАЙОНА ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ (26 МКР.) (2013-2014 гг.)

Площадь территории – 119,4 Га

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ, УТВЕРЖДЕННЫХ В 2014 Г.

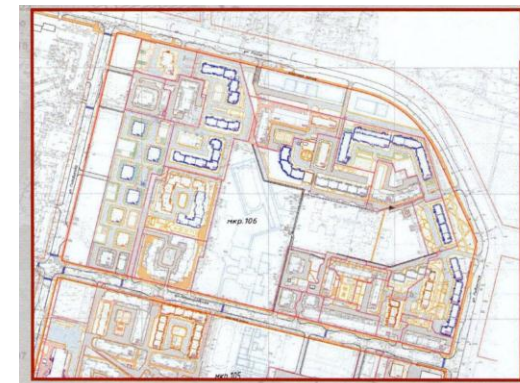
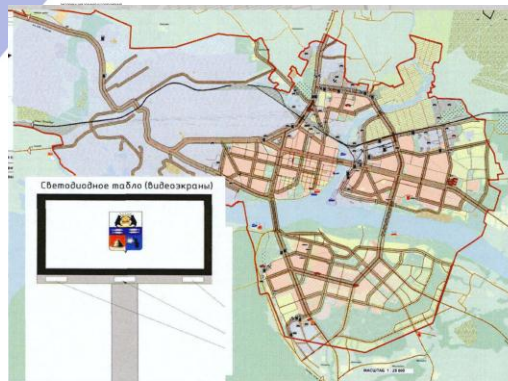


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ НАБЕРЕЖНОЙ ОТ ЯГОРЬСКОГО
ДО ОКТЯБРЬСКОГО МОСТА (2013-2014 гг.)**

Площадь территории – 41,37 Га

**СХЕМА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ
ПРОЕЗДОВ (105, 106 МКР.)
(2013 г.)**

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩИХ РЕКЛАМНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ (2013-2014 гг.)**



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ УСАДЬБЫ ГАЛЬСКИХ (2012-2014 гг.)

Площадь территории – 157 Га

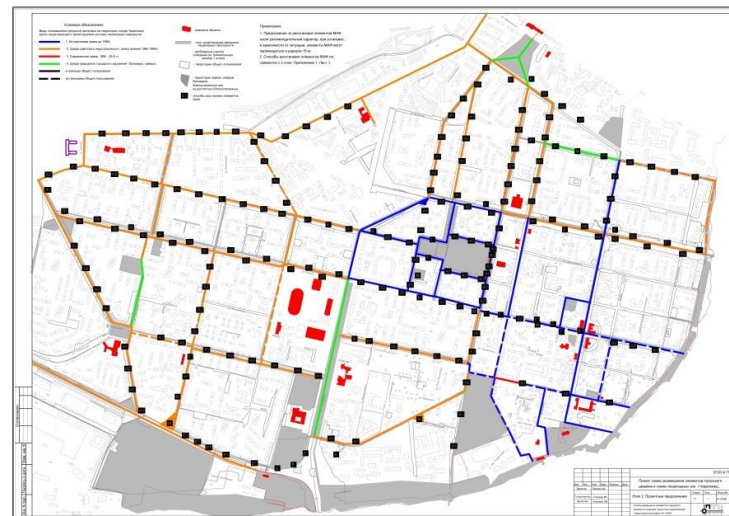


ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ, РАЗРАБОТАННЫХ В 2014 Г.



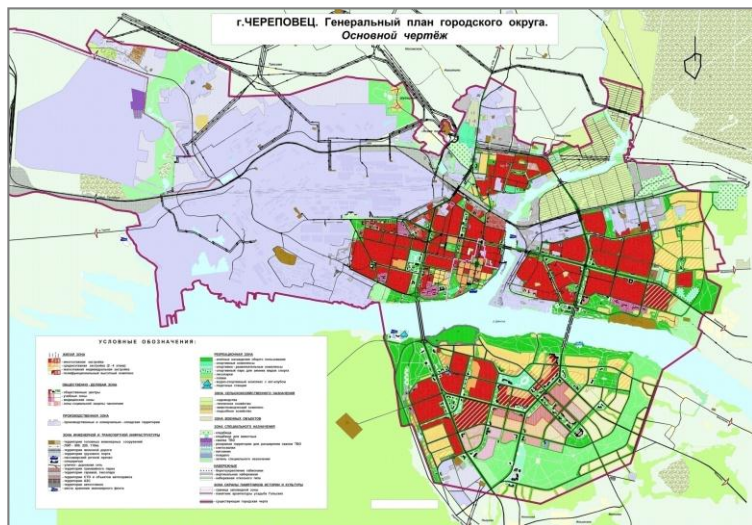
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ГОРОДСКОГО ДИЗАЙНА И СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН (2014 г.)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 10 МКР.
(ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ИНВЕСТИТОРОВ) (2013-2014 гг.)
Площадь территории – 20,1 Га**



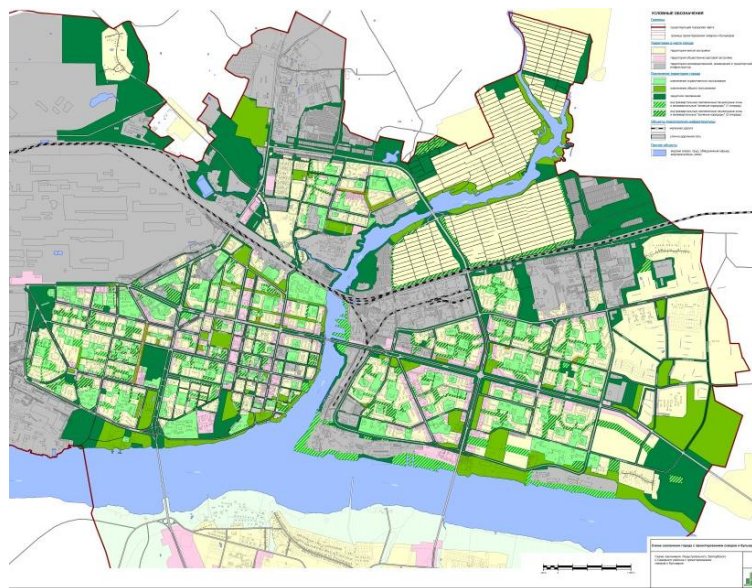
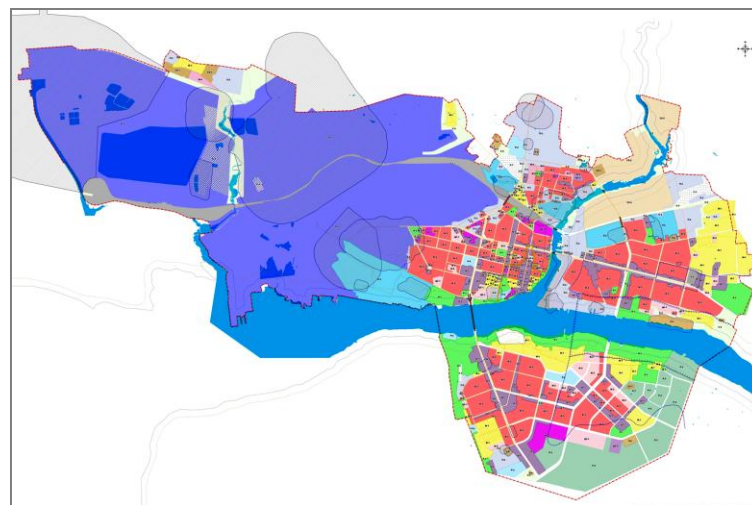
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ,
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО
ОФОРМЛЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА (2014 г.)**

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ В СТАДИИ РАЗРАБОТКИ



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА (2014-2015 гг.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА
ЧЕРЕПОВЦА
(2014-2015 гг.)**

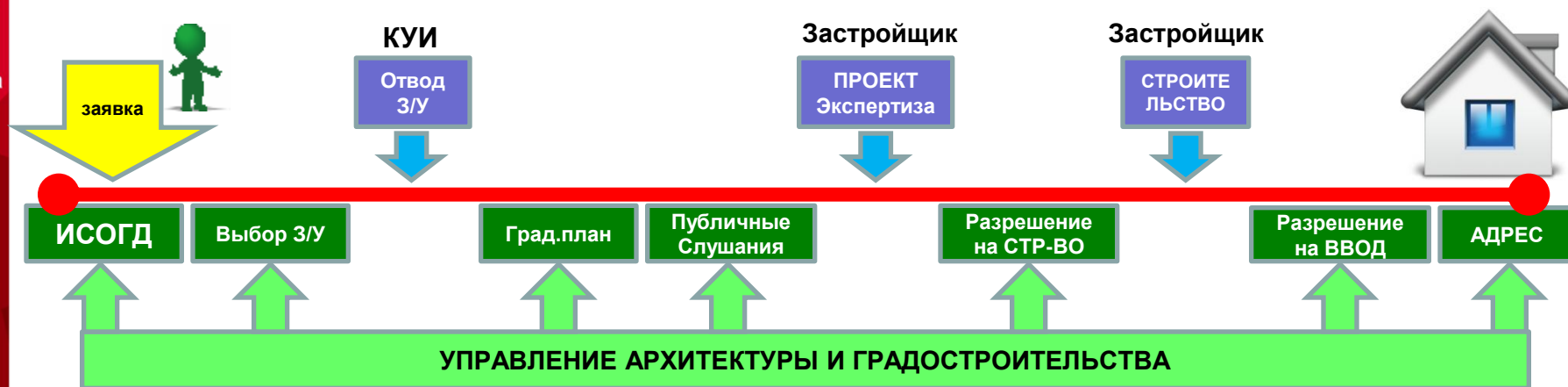


**ПРОЕКТ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ГОРОДА С
ПРОЕКТИРОВАНИЕМ СКВЕРОВ И БУЛЬВАРОВ
(ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ, ЗАЯГОРБСКИЙ И
СЕВЕРНЫЙ РАЙОНЫ) (2014-2015 гг.)**

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ, УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ (ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ)



РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ЧЕРЕЗ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ



Наименование услуги	2013	2014	План 2015
Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	781	830	850
Выбор земельного участка для строительства	49	12	6
Подготовка и выдача градостроительного плана Земельного участка	434	319	300
Предоставление разрешения на условно разрешенный Вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	5	11	15
Подготовка и выдача разрешений на строительство, Реконструкцию объектов капитального строительства	304	277	250
Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	74	75	95
Присвоение (изменение) адресов объектам недвижимости и земельным участкам на территории города Череповец	256	358	370

РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАННЫЕ НА ОБЪЕКТЫ С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Всего выдано разрешений на строительство объектов в Индустриальном районе города – **45**, в том числе:
индивидуальное жилищное строительство – **3**,
многоквартирные жилые дома – **3**
(взамен ранее выданного – 4)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

Всего выдано разрешений на строительство объектов в Северном районе города – **25**, в том числе:
индивидуальное жилищное строительство – **5**,
многоквартирные жилые дома – **1**
(взамен ранее выданного – 1)

СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

Всего выдано разрешений на строительство объектов в Зашекснинском районе города – **70**, в том числе:
индивидуальное жилищное строительство – **28**
многоквартирные жилые дома – **9**
(взамен ранее выданного – 23)

Всего выдано разрешений на строительство объектов в Заягорбском районе города – **137**, в том числе:
индивидуальное жилищное строительство – **86**
многоквартирные жилые дома – **18**
(взамен ранее выданного – 12)

ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

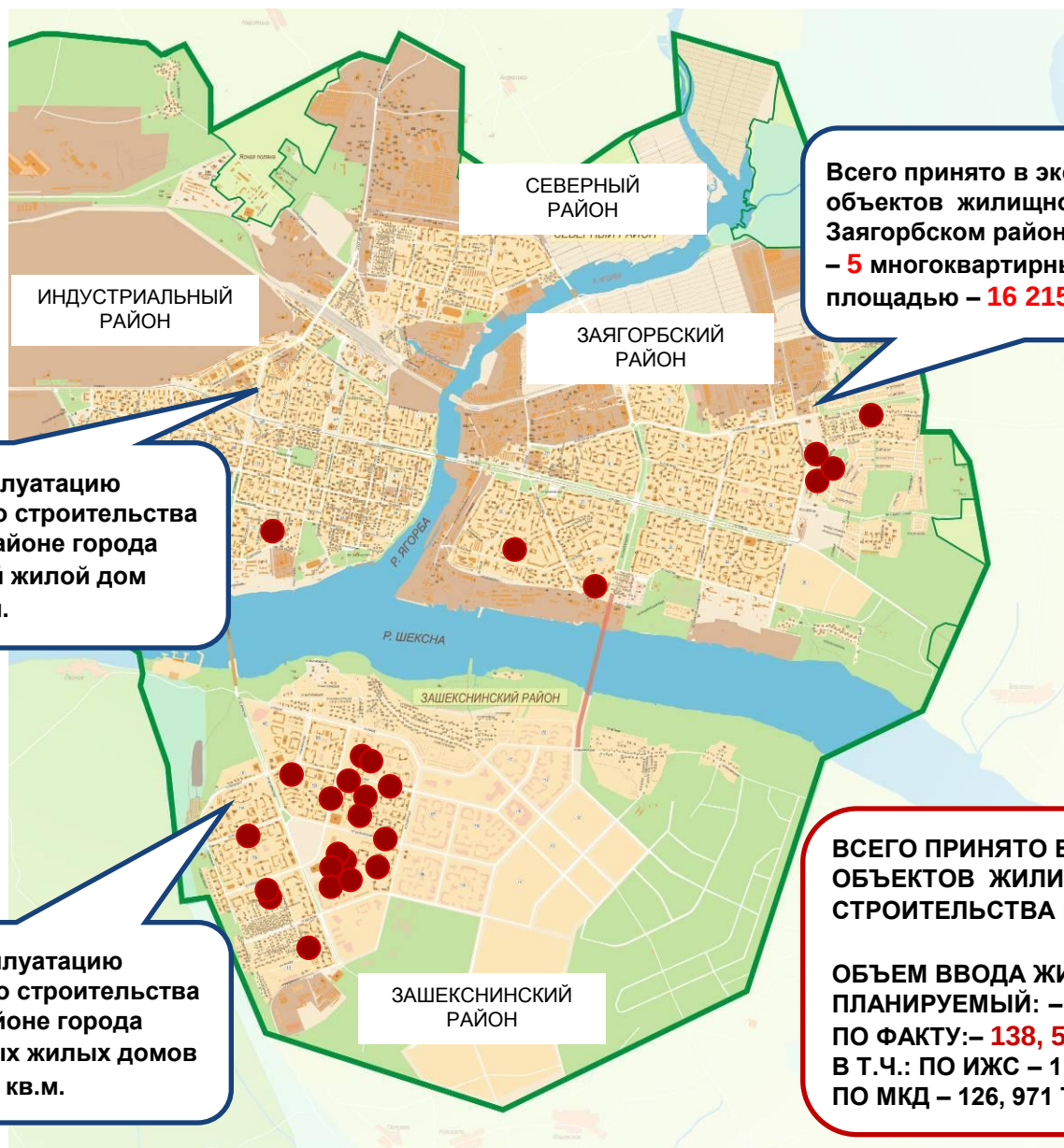
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

**ВСЕГО ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЙ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ: 277**

В настоящее время, на территории города насчитывается **586** строящихся объекта, из них:
объектов жилищного строительства – **64**,
индивидуальных жилых домов – **417**,
объектов иного назначения – **105**.

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАННЫЕ С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Всего принято в эксплуатацию объектов жилищного строительства в Индустриальном районе города – **1** многоквартирный жилой дом площадью – **585** кв.м.

Всего принято в эксплуатацию объектов жилищного строительства в Зашекснинском районе города – **26** многоквартирных жилых домов площадью – **110 171** кв.м.

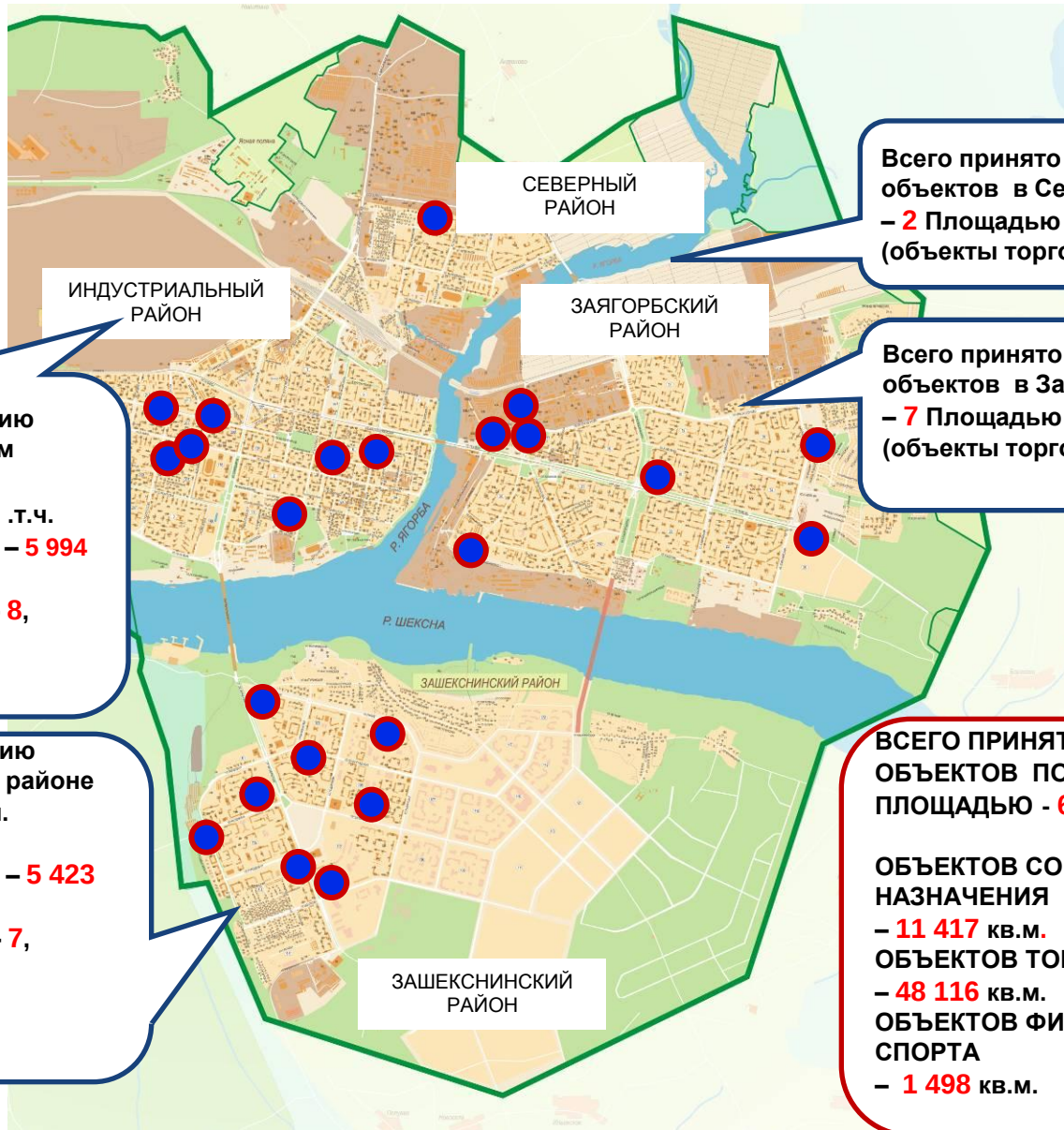
Всего принято в эксплуатацию объектов жилищного строительства в Заягорбском районе города – **5** многоквартирных жилых домов площадью – **16 215** кв.м.

ВСЕГО ПРИНЯТО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ГОРОДУ – **32**

ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ:
ПЛАНИРУЕМЫЙ: – 130 ТЫС. КВ.М.
ПО ФАКТУ: – **138, 507** ТЫС. КВ.М.
В Т.Ч.: ПО ИЖС – 11,536 ТЫС. КВ.М.
ПО МКД – 126, 971 ТЫС. КВ.М.

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВЫДАННЫЕ С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



Всего принято в эксплуатацию объектов в Индустриальном районе – **11**
Площадью – **19 812** кв.м., в т.ч.
Социальные – **3**, площадью – **5 994** кв.м.
Объекты торговли и услуг – **8**,
площадью – **13 818** кв.м.

Всего принято в эксплуатацию объектов в Зашекснинском районе – **9** Площадью – **33 394** кв.м.
в т.ч.
Социальные – **1**, площадью – **5 423** кв.м.
Объекты торговли и услуг – **7**,
площадью – **28 473** кв.м.
Физкультуры и спорта – **1**,
Площадью – **1 498** кв.м.

Всего принято в эксплуатацию объектов в Северном районе – **2** Площадью - **2 108** кв.м.
(объекты торговли и услуг)

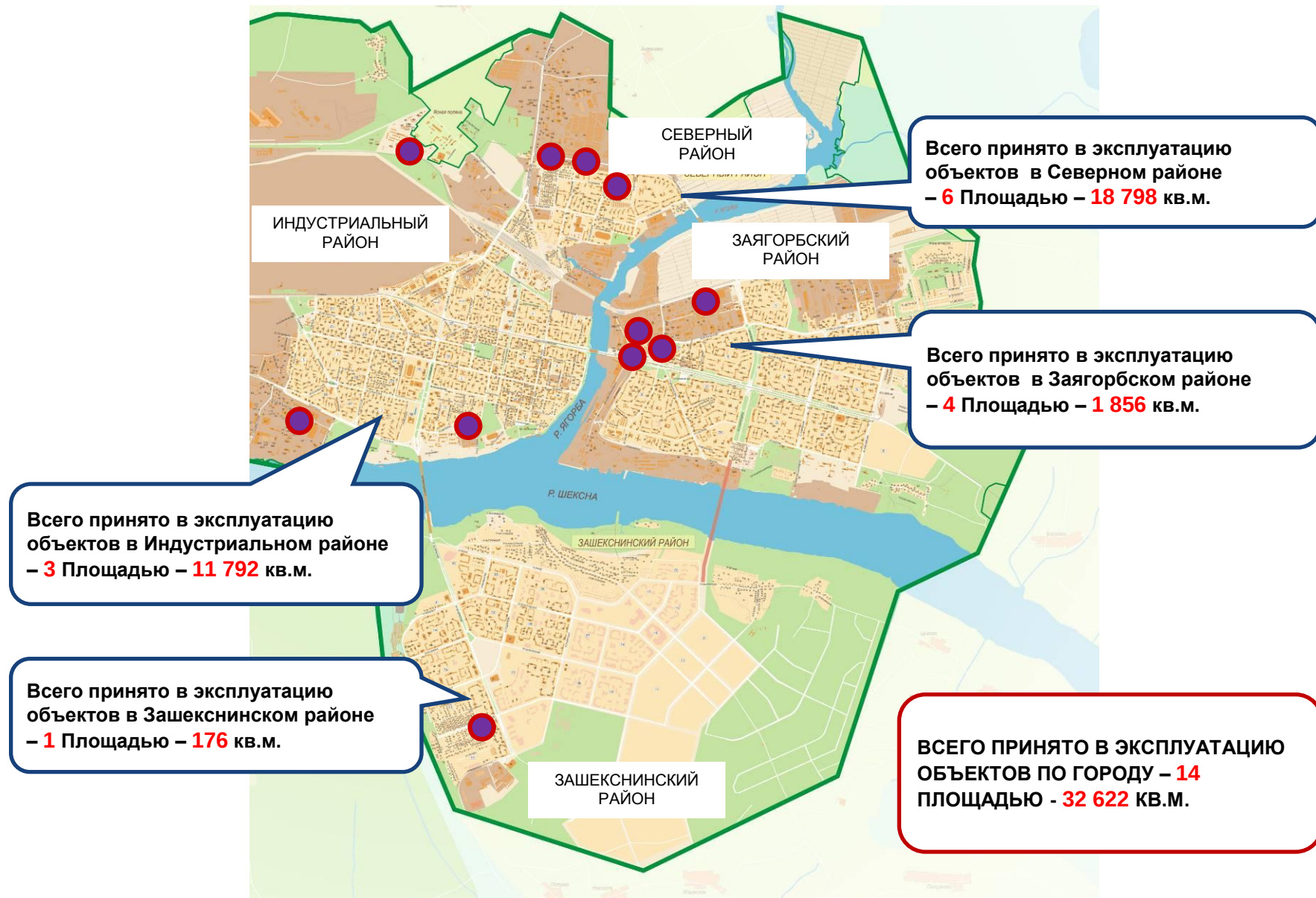
Всего принято в эксплуатацию объектов в Заягорбском районе – **7** Площадью – **5 717** кв.м.
(объекты торговли и услуг)

ВСЕГО ПРИНЯТО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ПО ГОРОДУ – 29
ПЛОЩАДЬЮ - 61 031 кв.м. в т.ч.:

ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
– **11 417** кв.м.
ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ
– **48 116** кв.м.
ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
– **1 498** кв.м.

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВЫДАННЫЕ С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Озеленение - **13 га.**

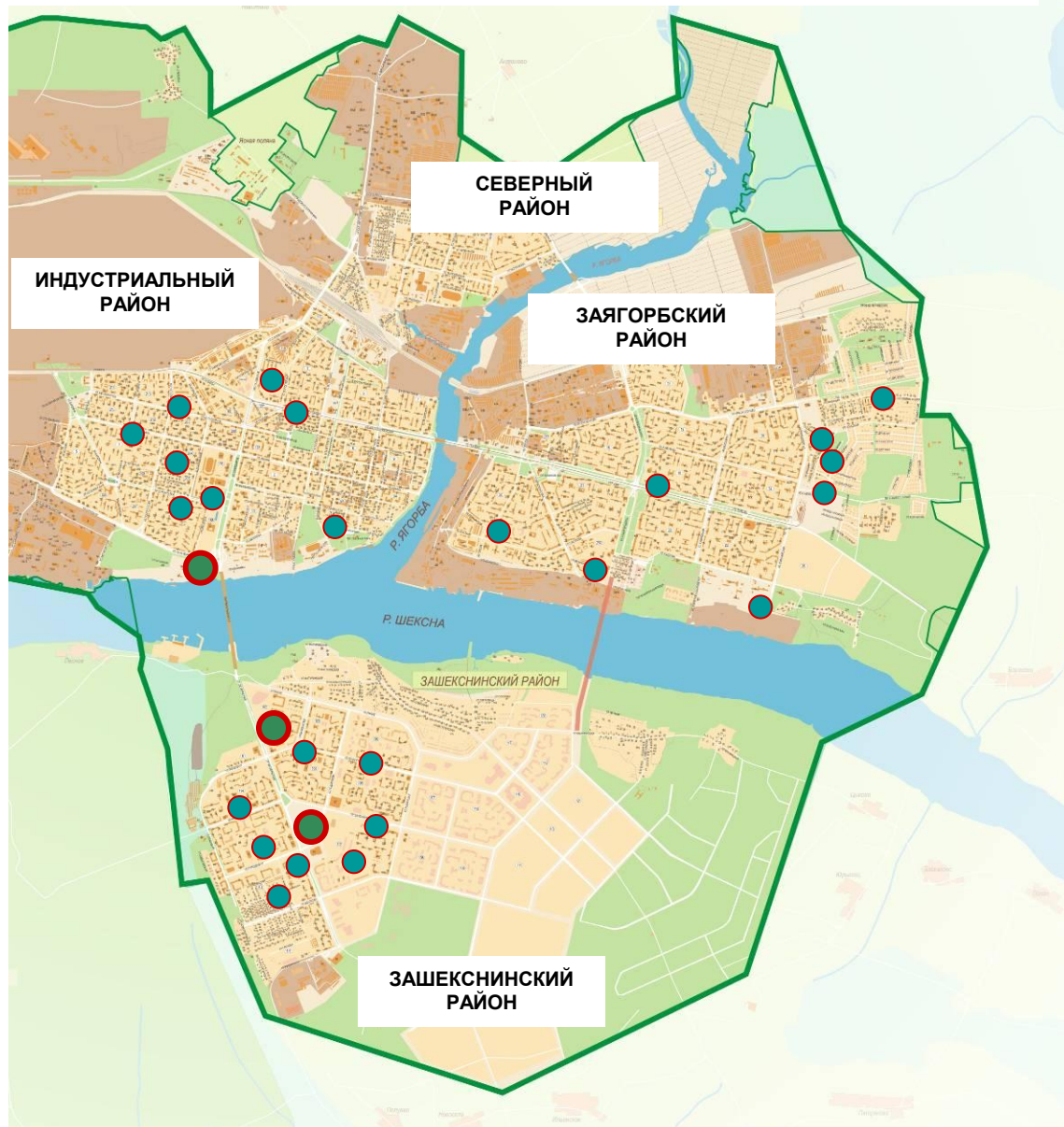
Детские площадки:
Всего **28 шт.**
Площадь - **0,45 га.**

Площадки для занятий
физкультурой и спортом:
Всего **33 шт.**
Площадь - **0,75 га.**

благоустройство:
Площадь дорожных покрытий,
тротуаров, дорожек - **0,99 га.**

парковки:
Всего - **2 653 м/м.**
Площадь - **3,82 га.**

ВСЕГО
ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА И
ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 19, 6 ГА.



ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Шекснинский пр., 10



Октябрьский пр., 72



ул. Наседкина, 19



ул. Батюшкова, 11

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ТЦ «О'КЕЙ», ул.Раахе, 2



Д/С «КАРАМЕЛЬКА», Октябрьский, 51А



Фитнес центр «ЖЕМЧУЖИНА», ул.Наседкина, 26



ТЦ «Сильвер», Октябрьский пр., 57



ТЦ, ул.Металлургов, 25



Административно-торговый
центр, «Рубин», Советский пр., 78

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Сквер у ТЦ «О'КЕЙ»



Парк «СЕРПАНТИН»

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Сквер у мемориала памяти ликвидаторам аварии на ЧАЭС



Спортивные площадки



Детские площадки



Детские площадки

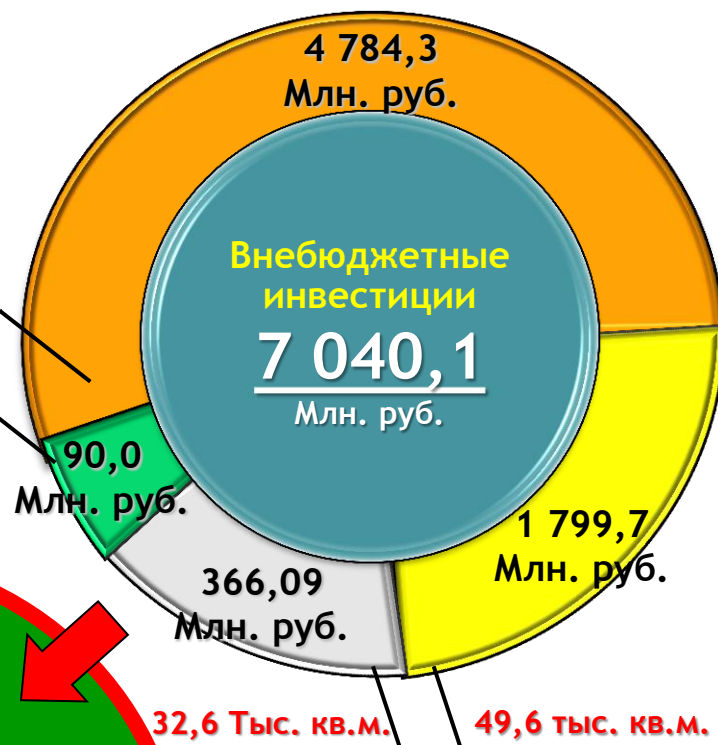
ИНВЕСТИЦИИ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЦЕ В 2014 ГОДУ



-  - Городской бюджет
-  - Федеральный, областной бюджет

138,5 Тys. кв.м.

196,0 Тys. кв.м.



-  - Объекты жилищного строительства – **138, 5 Тys. кв.м.**
-  - Объекты общественного назначения - **49, 6 Тys. кв.м.**
-  - Объекты социального назначения - **11, 4 Тys. кв.м.**
-  - Объекты производственного и коммунально-складского назначения - **32, 6 Тys. кв.м.**
-  - Благоустройство и озеленение - **196, 0 Тys. кв.м.**



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**