



*Попутный ветер для Вашего бизнеса*

# «Спортивно-рекреационный комплекс «Гритинская гора»

Череповецкая городская общественная организация  
«Спортивная федерация горнолыжного спорта и сноуборда»

Октябрь 2014 года

## Идея проекта

Организация всесезонного спортивно-рекреационного комплекса с акцентом на горнолыжный спорт на территории Гритинской горы в Зашексниском районе города.

## Цели проекта

- Популяризация здорового образа жизни, организация активного отдыха
- Развитие новых для города видов спорта, имеющих особую популярность среди молодежи - сноуборд, скалолазание, маунтинбайк, горные лыжи, коньки, скейтбординг, альпинизм, спортивное ориентирование
- Создание спортивных секций
- Проведение фестивалей, семейных праздников, народных гуляний
- Проведение соревнований по экстремальным видам спорта

## Территория для размещения комплекса

Территория Гритинской горы в Зашекснинском районе города (земельные участки - 35:21:0502002:170, 35:21:0502002:112)



**1 этап реализации проекта**  
Кад.номер: 35:21:0502002:170

**2 этап реализации проекта**  
Кад.номер: 35:21:0502002:112

## Содержание этапов реализации проекта

### 1 этап

#### Размещение открытых спортивных площадок

### 2 этап

#### Строительство спортивной, рекреационной, вспомогательной инфраструктуры

#### Объекты

#### Обустройство горнолыжного склона:

- Организация слаломной трассы
- Организация сноупарка
- Проведение мероприятий по обеспечению безопасности посетителей

- спортивные площадки,
- детские площадки
- парковка
- административное здание

#### Объем инвестиций

3 млн. рублей

25 млн. рублей

#### Земельный участок

35:21:0502002:170

35:21:0502002:112

#### Площадь з.у.

14,998 кв.м.

23,158 кв.м.

#### Сроки реализации

2 года

3 года

## Мероприятия в рамках реализации 1 этапа проекта

### Обустройство горнолыжного склона

**2014 – 2015 гг.**

#### *Организация слаломной трассы*

- Маркировка трассы
- Уход за состоянием трассы

#### *Организация сноупарка*

- Установка фигур для слоупстайла (перила, бокс, трамплины)
- Маркировка трассы
- Уход за состоянием трассы

### Мероприятия по обеспечению безопасности посетителей

**2014 – 2015 гг.**

- Установка аншлагов, правил поведения на склоне
- Освещение склона
- Установка сеток безопасности

**2015 – 2016 гг.**

- Установка ограждающих конструкций по верхней части склона
- Установка видеонаблюдения
- Установка звукового оповещения

### Организация образовательно – развлекательных мероприятий

**2014 – 2016 гг.**

- Работа спортивных секций
- Проведение спортивных мероприятий (соревнования, фестивали, спортивные праздники)

## Модель предоставления земельных ресурсов

### 1 этап

***Размещение открытой спортивной площадки  
(обустройство горнолыжного склона)***

- Предоставление земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502002:170 – предназначенного для обустройства горнолыжного склона, с применением коэффициента арендной платы за пользование земельными участками 0,1 (согласно Постановлению мэрии города Череповца от 25.12.2013 года №6263) в аренду сроком на 2 года

### 2 этап

***Спортивная, рекреационная, вспомогательная инфраструктура***

- При условии успешной реализации первого этапа проекта при надлежащем содержании объектов инфраструктуры комплекса, выполнения инвестором иных обязательств по Инвестиционному соглашению в полном объеме, возможно заключение договора аренды на смежный земельный участок под строительство капитальных объектов.

Предлагается принять проект «Спортивно-рекреационный комплекс «Гритинская гора» к реализации путем утверждения профиля проекта.

**Спасибо за внимание!**



**АНО «Инвестиционное агентство  
«Череповец»**



162600, Россия, Вологодская обл.  
г. Череповец  
пр. Строителей 6, оф. 210



тел.: (8202) 57-02-55



[www.ia-cher.ru](http://www.ia-cher.ru)



e-mail: [invest@ia-cher.ru](mailto:invest@ia-cher.ru)