



**ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ
ФАНЕРНО-МЕБЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ**

«Организация производства стружечно-цементных (фибrolитовых) стеновых панелей и плит»

ЗАО «ЧФМК»
Череповец, 2014



Цель проекта

Выпуск в широком ассортименте перспективной на рынке и уникальной по набору свойств продукции для использования в строительстве комфортного, быстро-возводимого, энергосберегающего жилья.

Задача проекта

Строительство завода по производству стружечно-цементных (фибролитовых) строительных панелей и плит.

Объем инвестиций - 2 475 млн. рублей.

Срок реализации проекта - 4 года.

Срок окупаемости проекта - 8 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Социально-экономические эффекты

- диверсификация городской экономики, развитие подотрасли деревообработки;
- **86 080** тыс. руб. - объем ежегодных поступлений в бюджет города (налог на имущество, прибыль, НДФЛ, отчисления от заработной платы);
- **118** новых рабочих мест.



Параметры проекта

- Тип строительства: капитальное строительство зданий и сооружений
- Реализация проекта в 2 этапа:
1 этап - производство стружечно-цементных плит;
2 этап - производство стружечно-цементных панелей.

1 этап реализации проекта	2 этап реализации проекта
<p>Объем инвестиций - 1,5 млрд. руб. Площадь территории 10 Га; Источники финансирования –</p> <ul style="list-style-type: none">• 0,6 млрд. руб. (40%) – собственные средства;• 0,9 млрд. руб. (60%) - заемные средства . <p>По итогам реализации проекта будет создано 63 рабочих места. дополнительные налоговые платежи в бюджет – около 52 млн. руб. в год Срок реализации: 1 кв.2015-2 кв.2016 г. Срок окупаемости проекта – 7 лет.</p>	<p>Объем инвестиций – 0,98 млрд. руб. Площадь территории 5 Га; Источники финансирования –</p> <ul style="list-style-type: none">• 0,4 млрд. руб. (40%) – собственные средства;• 0,58 млрд. руб. (60%) - заемные средства . <p>По итогам реализации проекта будут созданы 55 рабочих мест. дополнительные налоговые платежи в бюджет – около 30 млн. руб. в год Срок реализации: 2 кв.2017-3 кв.2018 г. Срок окупаемости проекта – 7 лет.</p>



Описание продукции

1. Стружечно-цементные плиты (плиты из цементного фибролита) размером 600x2400 (3000) мм и толщиной 15-100 мм. Плиты предназначены для использования в качестве материала для домостроения.

Главные характеристики СЦП:

- огнестойкость, биостойкость;
- высокая термо- и шумозоляция;
- экологическая безопасность;
- удобство применения и отделки.

Объём производства – 90 000 м³/год.



2. Стружечно-цементные панели (строительные панели из цементного фибролита) размером 6000x2800 мм и толщиной 400-500 мм. Панели предназначены для использования в качестве стен в одноэтажном и многоэтажном домостроении.

Главные характеристики панелей:

- удобство и короткие сроки монтажа;
- низкие эксплуатационные расходы при эксплуатации зданий;
- комфорт для проживания.

Объём производства – 130 000 м³/год.

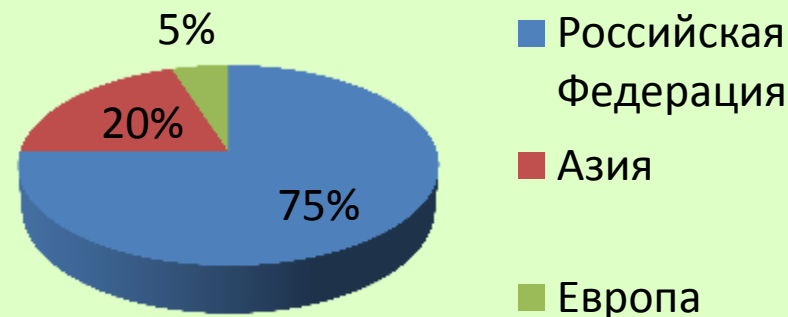


Область применения выпускаемой продукции:

- ✓ Бюджетное, энергосберегающее жильё; «умные» дома;
- ✓ Термоизоляция всех видов;
- ✓ Кровельные покрытия промышленных и спортивных объектов с пролётом до 6 метров;
- ✓ Стеновые конструкции для всех типов зданий;
- ✓ Внутренние перегородки для всех типов зданий;
- ✓ Несъёмная опалубка для стен, полов и крыш;
- ✓ Покрытия плоских и малонаклонных крыш;
- ✓ Компонент при всех типах сборного строительства.

Рынки сбыта продукции:

- Российская Федерация (75%);
- Азия (20%)
- Европа (5%)





Территория под размещение парка

г. Череповец, Северное шоссе, промышленная площадка между территорией ОАО «Северсталь» и ОАО «Фосагро АГ» (Аммофос), к востоку от производственного объекта по адресу Северное шоссе 69. Индустриальный парк «Череповец»



Территория Индустриального парка «Череповец»



Для реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству стружечно-цементных (фибролитовых) стеновых панелей и плит необходимы следующие мероприятия:

- Подведение коммуникаций (инженерной и транспортной инфраструктуры) к территории земельного участка;
- Формирование земельного участка в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур (П-2 «Зона размещения производственных объектов III класса в соответствии с санитарной классификацией»);
- Предоставление земельного участка без проведения торгов под строительство производственной инфраструктуры с последующей возможностью выкупа (по программе приоритетных проектов города Череповца).



Соответствие проекта критериям отбора приоритетных инвестиционных проектов г. Череповца

№ п.п.	Критерий	Соответствие
1	Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города, отраженным в Стратегии развития города Череповца до 2022 года «Череповец - город возможностей»	Проект соответствует приоритетам социально-экономического развития развитие экономики (освоение территории индустриального промышленного парка «Череповец», диверсификация экономики, создание альтернативных рабочих мест)
2	Высокая бюджетная эффективность инвестиционного проекта (объем доходов в городской бюджет от реализации проекта, экономия средств городского бюджета)	2016 год – 23,9 млн. руб. Увеличение налоговых отчислений по мере наращивания объемов производства
3	Высокая социальная эффективность инвестиционного проекта (создание рабочих мест, удовлетворение социальных потребностей города, ориентация на развитие сферы социальных услуг для населения, прочее)	Создание рабочих мест По проекту – 123 человека
4	Успешный опыт реализации Заявителем инвестиционных проектов, аналогичных заявляемому к Отбору	2006-2009 гг - реализован проект технического перевооружению цеха древесностружечных плит. Объем капитальных вложений - 1,2 млрд. руб. ; 2012-2015 гг - реализуется проект расширения фанерного производства. Объем капитальных вложений – 550 млн. руб.
5	Экологическая безопасность инвестиционного проекта	Проект не оказывает отрицательного влияния на экологию. Экологическая экспертиза будет проводиться в соответствии с требованиями Законодательства РФ в ближайшее время.

Предлагается принять к реализации инвестиционный проект путем утверждения профиля и признать приоритетным со следующими мерами поддержки: предоставление инвестору земельного участка, находящегося в муниципальной собственности для строительства без проведения торгов.



Спасибо за внимание!

ЗАО «ЧФМК»

162604, Россия, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Проезжая, 4

