

Профиль инвестиционного проекта

«Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном на ул. К. Беляева»

Идея проекта – строительство физкультурно-оздоровительного центра с плавательным бассейном, тренажерным залом и залами групповых программ.

Отличительные характеристики комплекса

Комплекс отличается ярко выраженной тематикой и применением зарубежного опыта в организации подобных объектов.

Укрупненная структура комплекса - полноформатный фитнес клуб

- Бассейн 25 м – 6 дорожек, детский бассейн
- Тренажерный зал с расширенной кардиозоной
- Залы для групповых занятий
- Сауна – комплекс и SPA
- Залы Минд Боди
- Фитнес бар, спортивный магазин, сервисная зона

Объем инвестиций – 100 млн. руб.

Срок окупаемости проекта – до 10,5 лет

Источники финансирования – 100% собственные средства инвестора.

По итогам реализации будет создано 25 новых рабочих мест, объем налогов – 1,55 млн. руб., в т. ч. НДФЛ – 780 тыс. руб./год (25 чел.*20 000 *0,13*12), земельный налог – 765 т.р. (1,5%*51 млн. руб. кадастровая стоимость земельного участка).

Срок реализации – 5 лет с даты заключения договорных отношений, в т. ч.:

- проектирование – 2014-2015 год ы;
- строительство, нулевой цикл – 2016-2017 годы;
- строительство, 2 эт. – 2018 год;
- сдача объекта в эксплуатацию – 2019 год.



Параметры комплекса

- Общая площадь – 1500 кв. м.
- Этажность – два этажа и цокольный
- Технология строительства – монолитный железобетонный каркас с ограждающими конструкциями из фасадного стекла и высококачественных сэндвич панелей
- Зонирование территории комплекса с четким выделением тематических зон



В рамках благоустройства проектом предусматривается:

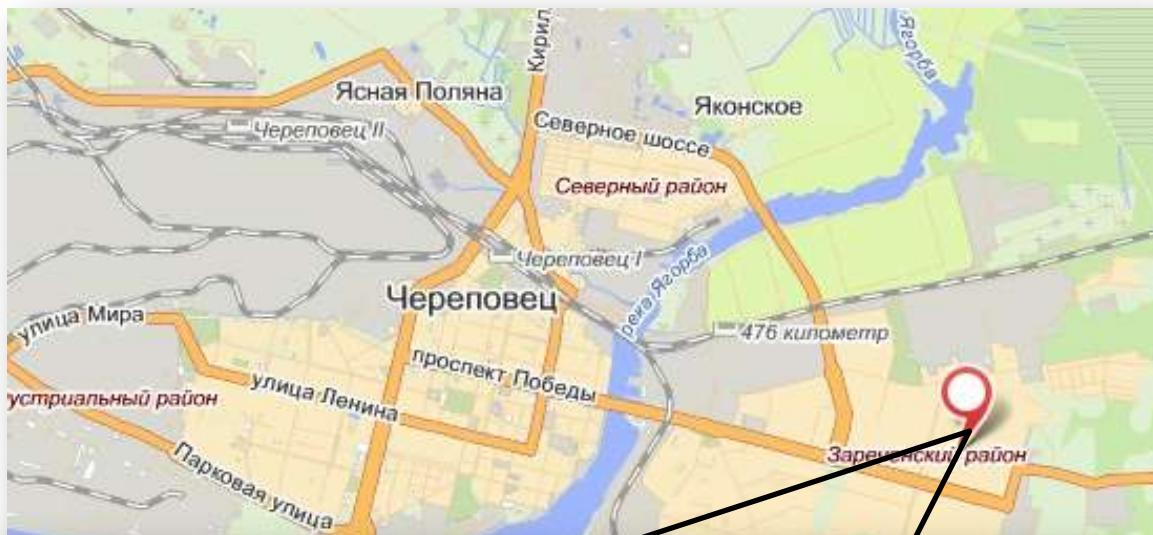
- Организация открытых спортивных площадок для физкультурно-оздоровительной деятельности горожан
- Создание детской игровой площадки
- Организация парковки автотранспорта на 150 машиномест.

Режим работы Комплекса:

- Взрослая аудитория: 7.00 – 10.00, 16.00 – 23.00.
- Школьники, студенты (организованные группы): 10.00 – 16.00
- Дошкольники от 1,5 лет

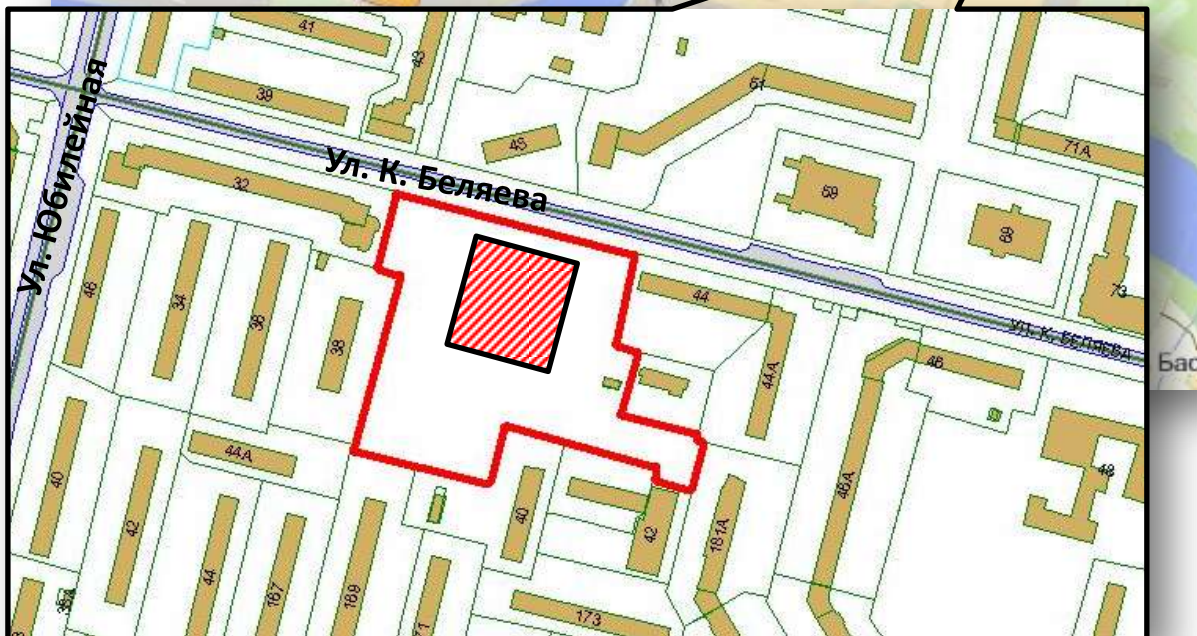
1. Земельные ресурсы проекта

- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203009:0133 площадью 2,29 Га. Максимальная площадь застройки земельного участка – 20%. Расположение – Заягорбский район, 24 мкр., улица К. Беляева.
- Градостроительная зона Ж-3 (5-9 этажная высокоплотная застройка).



2. Энергетические ресурсы

- Электроэнергия – 600 кВт
- Водоснабжение – 15 куб. м/час
- Газоснабжение – 100 куб. м/час



Соответствие проекта критериям отбора приоритетных инвестиционных проектов г. Череповца

№ п.п.	Критерий	Соответствие
1	Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города, отраженным в Стратегии развития города Череповца до 2022 года «Череповец - город возможностей»	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие человеческого потенциала (здоровый город) • Развитие территории (комфортная городская среда) • Развитие экономики (развитие малого и среднего предпринимательства)
2	Высокая бюджетная эффективность инвестиционного проекта (объем доходов в городской бюджет от реализации проекта, экономия средств городского бюджета)	<ul style="list-style-type: none"> • Объем доходов в городской бюджет – 0,9 млн. руб. в год
3	Высокая социальная эффективность инвестиционного проекта (создание рабочих мест, удовлетворение социальных потребностей города, ориентация на развитие сферы социальных услуг для населения, прочее)	<ul style="list-style-type: none"> • Создание 25 новых рабочих мест. • Создание физкультурно-оздоровительного центра для оказания услуг всем категориям населения города Череповца.
4	Успешный опыт реализации Заявителем инвестиционных проектов, аналогичных заявляемому к Отбору	<p>Существующие ФОКи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Химиков, 32; • Советский пр., 31; • Ул. Наседкина, 26.
5	Экологическая безопасность инвестиционного проекта	Объект выполнен из материалов, имеющих необходимые экологические экспертизы.

Предлагается принять к реализации инвестиционный проект путем утверждения профиля проекта и признать приоритетным со следующей формой поддержки:

- возможность предоставления инвестору земельного участка, находящегося в муниципальной собственности для строительства без проведения торгов.