

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

*НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР*

**«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**



Проектная организация

Основана в 1996 г.

Проект планировки  
набережной от Ягорбского моста  
до Октябрьского моста  
г. Череповца  
Вологодской области

выполнен

на основании муниципального контракта  
№ 04/06/2013 от 03 июня 2013 г.

## *ЦЕЛЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ*

*Создание комфортной городской среды, разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории проектирования.*

### *Основные задачи:*

- 1. Повышение экономической эффективности использования прибрежной территории и создание условий для реализации его природно-ландшафтного потенциала;*
- 2. Выявление и сохранение объектов исторической и культурной ценности;*
- 3. Обеспечение функциональной достаточности и эстетической выразительности городской среды;*
- 4. Улучшение культурно-бытового обслуживания населения и гостей города;*
- 5. Совершенствование системы транспортной и инженерной инфраструктур.*

Площадь в границах проектирования  
составляет 43,0 га

Протяженность набережной 3,05 км

Исходный год проектирования – 2012 г.,

1 очередь реализации  
проекта планировки – 2015 г.

Расчетный срок – 2017 г.

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Жилая застройка

- Индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками
- Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
- Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Гаражи и гаражные кооперативы

### Общественно-деловая застройка

- Объекты здравоохранения
- Объекты культуры, искусства, религии
- Спортивные объекты и сооружения
- Образовательные учреждения

### Производственная застройка

- Промышленные объекты
- Коммунальные и складские объекты

### Территории транспортной инфраструктуры

- Объекты железнодорожного транспорта
- Объекты автомобильного транспорта
- Объекты водного транспорта

### Территории рекреационного назначения

- Пляжи
- Парки, скверы, места отдыха



# Схема зонирования территории

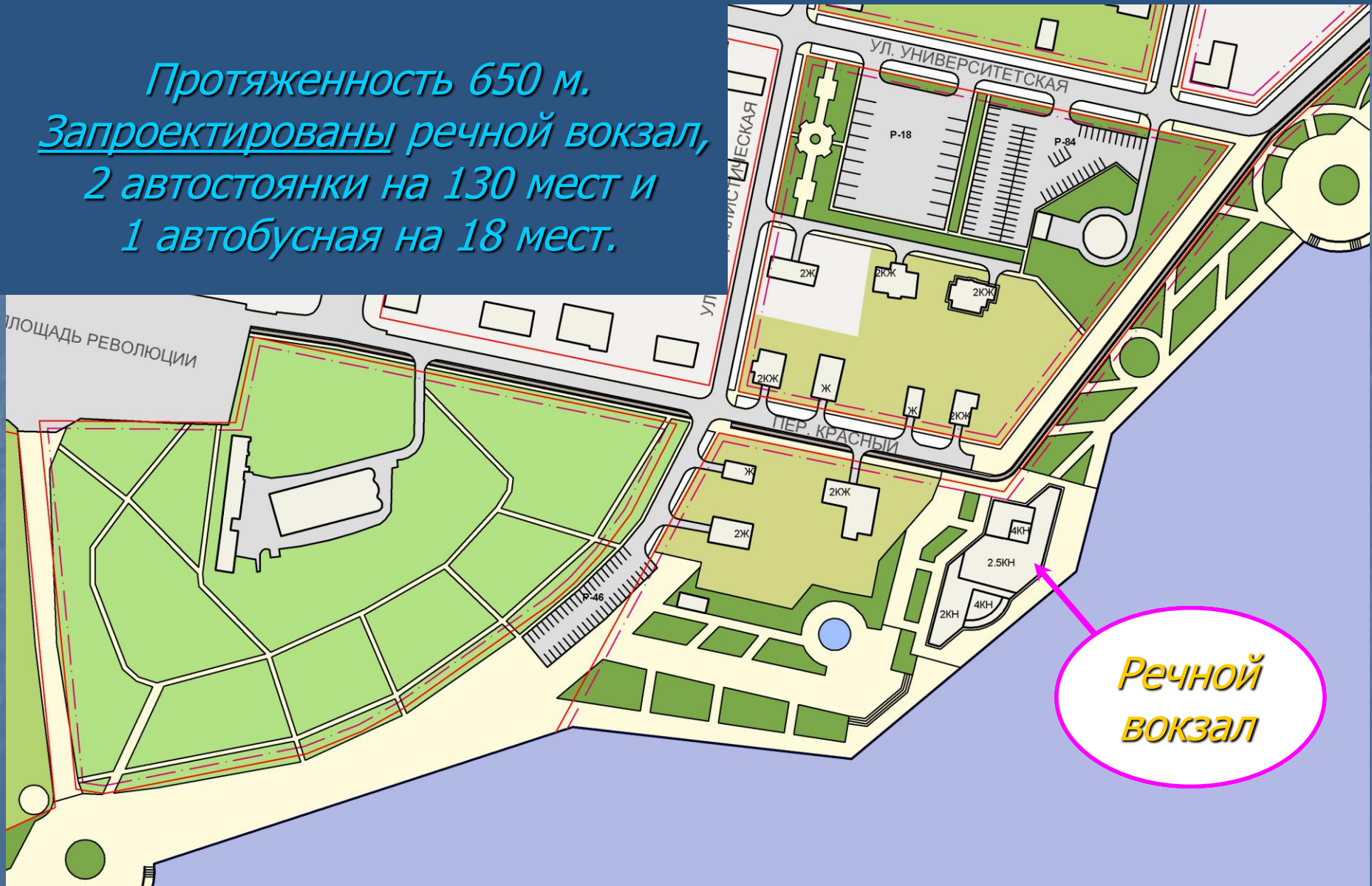
## Территории

- Индивидуальной жилой застройки
- Многоквартирной жилой застройки
- Административно-деловых объектов
- Объектов здравоохранения
- Спортивных объектов и сооружений
- Высших учебных заведений, среднего специального и профессионального образования
- Дошкольного образования, начального общего и среднего (полного) общего образования
- Парков, скверов, бульваров, набережной
- Зеленых насаждений общего пользования

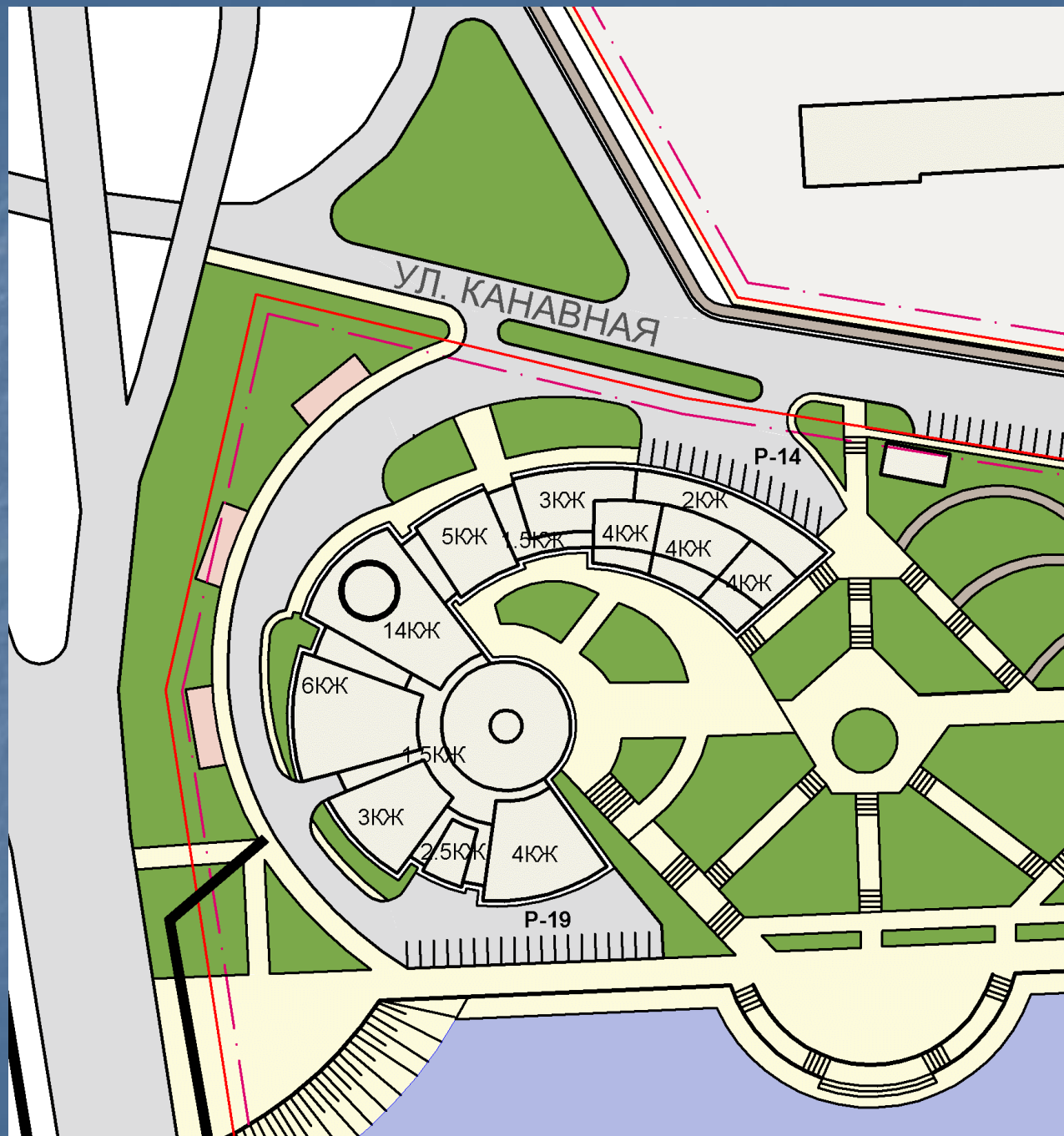


# Второй участок набережной от ул. Университетской до Соборной Горки

Протяженность 650 м.  
Запроектированы речной вокзал,  
2 автостоянки на 130 мест и  
1 автобусная на 18 мест.



*Гостиничный  
комплекс  
на 500 номеров*





*Торгово-офисный  
центр*

*Культурный  
центр*

