УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города

от 06.02.2012 № 548

(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса по продаже права на заключение договоров аренды

земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502002:112

для проектирования и строительства всесезонного спортивно-рекреационного комплекса в Зашекснинском районе г. Череповца и земельного участка

с кадастровым номером 35:21:0502002:170 для целей, не связанных

со строительством (обустройство горнолыжного склона)

(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 площадью 23158 кв. м и 14988 кв. м на срок 3 года для проектирования и строительства всесезонного спортивно-рекреационного комплекса в Зашекснинском районе г. Череповца и обустройства горнолыжного склона (далее – конкурс) в соответствии с техническим заданием, которое является неотъемлемой частью конкурсной документации.

1.2. Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи конкурсных предложений.

1.3. Особыми условиями конкурса являются обязательства победителя конкурса заключить по результатам конкурса инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству всесезонного спортивно-рекреационного комплекса в Зашекснинском районе г. Череповца (далее – Комплекс), которое является неотъемлемой частью конкурсной документации и определяет взаимоотношения инвестора и мэрии города Череповца по реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса.

 1.4. Условия конкурса: осуществить проектирование и строительство Комплекса в соответствии с представленным конкурсным предложением согласно следующим параметрам:

 - объем инвестиций в строительство Комплекса – не менее 30 000 тыс. руб.; - количество объектов спортивной инфраструктуры Комплекса – не менее 3 шт.;

 - общая площадь объектов спортивной инфраструктуры Комплекса – не менее 2 400 кв. м; - срок сдачи в эксплуатацию объектов спортивной инфраструктуры Комплекса – не более 36 месяцев с даты подписания договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 и инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса;

 - общая площадь объектов рекреационной инфраструктуры Комплекса – 2 000 кв. м;

 - срок сдачи в эксплуатацию объектов рекреационной инфраструктуры Комплекса - не более 36 месяцев с даты подписания договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 и инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса;

 - срок сдачи в эксплуатацию объектов горнолыжной инфраструктуры Комплекса – не более 36 месяцев с даты подписания договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 и инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса;

 - емкость открытой автопарковки с асфальтовым покрытием – 100 машиномест;

 - срок сдачи в эксплуатацию открытой автопарковки Комплекса – не более 36 месяцев с даты подписания договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 и инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса. 1.5. Организация подготовки и проведения конкурса по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства Комплекса осуществляется комитетом по управлению имуществом города (далее – организатор конкурса).

1.6. Организатор конкурса:

1.6.1. Разрабатывает и согласует конкурсную документацию, обеспечивает работу конкурсной комиссии.

1.6.2. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе (далее – заявка), порядок подачи заявок и конкурсных предложений, порядок определения победителя конкурса.

1.6.3. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении конкурса, а также информации о результатах конкурса.

1.6.4. Принимает заявки от претендентов на участие в конкурсе (далее – претендент), организует регистрацию заявок в журнале приема заявок на участие в конкурсе, обеспечивает сохранность представленных документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах.

 1.7. Конкурс в порядке, определенном настоящим Положением, проводит конкурсная комиссия.

 1.8. По итогам конкурса:

1.8.1. Комитет по управлению имуществом города:

 - заключает с победителем конкурса договор аренды земельного участка для проектирования и строительства Комплекса;

 - заключает с победителем конкурса договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством (обустройство горнолыжного склона).

 1.8.2. Мэрия города Череповца заключает с победителем конкурса инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса.

1.9. Требования к претендентам, порядок подготовки заявок на участие в конкурсе и требования к ним, сведения о порядке, месте и сроках подачи заявок, конкурсных предложений, перечень и формы документов, представляемых претендентами, способы разъяснения конкурсной документации, условия реализации проектирования и строительства Комплекса определяются конкурсной документацией конкурса.

1.10. Извещение о проведении конкурса официально публикуется в газете «Речь», а также размещается на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца: <http://www.cherinfo.ru>.

2. Конкурсная комиссия

 2.1. Для определения победителя конкурса создается конкурсная комиссия, состав которой утверждается постановлением мэрии города.

2.2. Конкурсная комиссия:

2.2.1. Рассматривает заявки на участие в конкурсе претендентов и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность их оформления и соответствие установленным в конкурсной документации требованиям.

2.2.2. Принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в признании претендентов участниками конкурса по основаниям, указанным в пункте 4.5 настоящего Положения.

2.2.3. Проводит конкурс, определяет победителя конкурса.

2.2.4. Объявляет участникам конкурса о принятом решении и оформляет протокол о результатах конкурса.

2.3. Повестку заседания конкурсной комиссии формирует секретарь комиссии по предложениям председателя и других членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 1/2 ее персонального состава. Решения комиссии по вопросам, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Голосование проводится в открытой форме. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», голос председателя комиссии является решающим.

2.4. Комиссия признает конкурс несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе организатору конкурса представлено менее двух заявок.

2.5. Решения конкурсной комиссии оформляются соответствующими протоколами, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии.

2.6. Конкурсная комиссия имеет право:

2.6.1. Привлекать экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации для проведения независимых экспертиз заявок и приложенных к ним документов.

2.6.2. Формировать экспертные группы для рассмотрения конкурсных предложений.

2.6.3. Получать от претендентов разъяснения положений представленных ими документов.

2.6.4. Принимать решение о продлении срока приема заявок.

3. Представление заявок на участие в конкурсе

3.1. Претендент в срок, установленный в извещении о проведении конкурса, представляет организатору конкурса (лично или через своего уполномоченного представителя) по установленной организатором конкурса форме заявку в 2 экземплярах с полным пакетом документов и описью представленных документов.

3.2. К заявке прилагаются: 3.2.1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора конкурса, является выписка со счета организатора конкурса.

3.2.2. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов претендента: - устав; - свидетельство о государственной регистрации юридического лица; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), документ, удостоверяющий личность (для физических лиц).

Иностранные лица представляют заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства. 3.2.3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3.2.4. Справка налоговых органов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей, выданная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе. 3.2.5. Гарантии финансового обеспечения реализации проекта в размере 10% от первоначального объема инвестиций в строительство Комплекса, указанного в настоящем Положении о проведении конкурса:

- справка банка о состоянии счета Претендента; или

- соглашение с финансово-кредитной организацией о готовности финансировать проект;

или - документ, подтверждающий намерение третьего лица финансировать проект, и справка банка о состоянии счета третьего лица, подписавшего документ о намерении финансировать проект.

3.2.6. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

3.3. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации. 3.4. Опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у претендента.

3.5. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

3.6. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. Заявка подается с полным пакетом документов, установленных в настоящем извещении.

3.7. Заявка регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. Один экземпляр заявки и описи представленных документов с отметкой организатора конкурса выдается претенденту.

3.8. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в конкурсе, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.9. Претендент имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В случае отзыва участником конкурса принятой организатором конкурса заявки, конкурсное предложение считается не поданным. 3.10. Прием и регистрация заявок осуществляется организатором конкурса в месте и сроки, указанные в извещении о проведении конкурса.

4. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

4.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов в час, день и по адресу, указанным в извещении о проведении конкурса и устанавливает:

- факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета организатора конкурса,

- соответствие представленных документов требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса и законодательству Российской Федерации .

4.2. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

 4.3. Претенденты, признанные участниками конкурса, и претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом в сроки и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления. 4.4. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками конкурса. 4.5. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем положении и в извещении о проведении конкурса, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет, указанный в настоящем извещении о проведении конкурса.

5. Подача конкурсных предложений

5.1. Представление конкурсного предложения в адрес организатора конкурса осуществляется в закрытой письменной форме в запечатанном конверте. На конверте претендент указывает:

- адрес организатора; - наименование конкурса и слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО» (указывается время и дата проведения конкурса, установленные в извещении о проведении конкурса). 5.2. Конкурсное предложение заполняется в соответствии с формой, входящей в состав конкурсной документации, и должно содержать следующие сведения: 5.2.1. Предлагаемый размер годовой арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170. Размер арендной платы указывается числом и прописью.

 5.2.2. Объем инвестиций в строительство Комплекса. 5.2.3. Количество, наименование и общая площадь объектов спортивной инфраструктуры Комплекса.

 5.2.4. Эскизный проект Комплекса, включающий: - генеральный план территории застройки; - объемно-планировочное решение Комплекса; - разверстку фасадов зданий и сооружений Комплекса с цветовым решением;

- пояснительную записку. 5.3. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником конкурса (его уполномоченным представителем). 5.4. Конкурсное предложение может быть подано: а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении конкурса для подачи заявок; б) участником конкурса непосредственно в день оценки конкурсных предложений, но до начала вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

5.5. В случае, если:

а) претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать конкурсное предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, организатором конкурса делается отметка в журнале приема заявок и соответствующая выписка выдается претенденту;

б) участник конкурса отзовет принятую организатором конкурса заявку, конкурсное предложение считается не поданным.

6. Оценка конкурсных предложений

6.1. Вскрытие конвертов и оценка конкурсных предложений проводится конкурсной комиссией в месте, день и час, указанных в извещении о проведении конкурса. Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах конкурса. 6.2. Комиссия вправе привлекать экспертов для оценки представленных конкурсных предложений.

6.3. На конкурсе рассматривается предложение, которое участник подал последним.

6.4. В случае если в конкурсном предложении числом и прописью указаны разные размеры арендной платы, конкурсная комиссия принимает во внимание размер арендной платы, указанный прописью. Предложения, содержащие размер арендной платы ниже начального, не рассматриваются.

6.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер годовой арендной платы при условии выполнения победителем условий конкурса.

7. Подведение итогов и оформление результатов конкурса

7.1. Протокол «О результатах конкурса» подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и победителем конкурса в день оценки конкурсных предложений.

7.2. Организатор конкурса в течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах конкурса, передает победителю конкурса по три экземпляра проектов:

- договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502002:112;

- договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502002:170;

- инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса.

7.3. В указанных договорах и инвестиционном соглашении фиксируются данные, указанные победителем конкурса в конкурсном предложении. 7.4. Договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 и инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса подлежат подписанию в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

7.5. Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170. Организатор конкурса в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах конкурса возвращает задатки остальным участникам конкурса.

7.6. Информация о результатах конкурса размещается на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца и публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении конкурса, в месячный срок со дня заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:112 и 35:21:0502002:170 и инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса.

8. Соблюдение конфиденциальности

Информация относительно рассмотрения заявок и оценки конкурсных предложений, результаты проведенных экспертиз, а также рекомендаций по заключению договоров аренды земельных участков, инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса не подлежат разглашению участникам конкурса или иным лицам до того, как будет объявлен победитель конкурса.