Приложение

к постановлению мэрии города от 17.11.2004 № 4811

ПОРЯДОК

исчисления арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда

Величина годовой арендной платы за нежилые помещения определяется по следующей формуле:

А=В\*Квд\*К3\*Кнп\*8, гдеВ — базовая ставка арендной платы в год за 1 кв. м;

Квд — коэффициент вида деятельности;

Кз — коэффициент зоны;

Кнп — коэффициент неприспособленности помещений;

S — площадь нежилых помещений.

1. Коэффициенты вида деятельности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Арендаторы | К вд |
| 1 | Творческие союзы, художники, скульпторы, дизайнеры, арендующие творческие мастерские | 0, 04 |
| 2 | Общественные объединения коммерческих и предпринимательских организаций | 0, 1 |
| 3 | Почтамт | 0, 2 |
| 4 | Политические партии и общественные организации; предприятия художественных народных | 0, 25 |
| 5 | Организации, полностью финансируемые из областного и федерального бюджетов; предприятия бытового обслуживания, за исключением мастерских по техническому обслуживанию и ремонту электронно-механического оборудования, по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей, по ремонту и изготовлению ювелирных изделий; предприятия-производители сельскохозяйственной продукции; аптеки и магазины «Оптика»; предприятия общественного питания (без реализации винно-водочной продукции) | 0, 5 |
| 6 | Юридические и физические лица, оказывающие услуги в системе образования, культуры, спорта и здравоохранения, за исключением залов компьютерных игр; предприятия по производству хлеба и хлебобулочных изделий | 0, 6 |
| 7 | Предприятия книготорговли; предприятия общественного питания (с реализацией винно-водочной продукции) | 0, 7 |
| 8 | Предприятия оптовой и розничной торговли, за исключением предприятий книготорговли; мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий; нотариальные конторы; адвокатские образования; залы компьютерных игр | 1, 0 |
| 9 | Страховые компании;финансово-кредитные учреждения; агентства недвижимости; ломбарды; студии кабельного телевидения; мастерские по техническому обслуживанию и ремонту электронно-механического оборудования;мастерские по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей; предприятия, оказывающие посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления (торговые центры); юридические и физические лица, осуществляющие деятельность по организации азартных игр | 1, 4 |
| 10 | Прочие |  |

Коэффициент вида деятельности устанавливается в зависимости от основного вида деятельности арендатора, подтверждаемого кодом ОКВЭД, в отдельных случаях — актом обследования арендуемых нежилых помещений.

В случае использования арендатором помещений по договору под различные виды деятельности при расчете арендной платы применяется наибольший коэффициент вида деятельности. 2. Коэффициенты зоны. Зона № 1 — Зона деловой активности (К3=3, 2)

Улица М. Горького (от ул. Ленина до Северного бульвара).

Советский проспект (от Красноармейской пл. до пл. Революции).

Проспект Победы (от Красноармейской пл. до ул. Сталеваров).

Улица Ленина (от Советского пр. до ул. Сталеваров).

Зона № 2 (К3=3, 0)

Улица К. Либкнехта.

Улица Набережная.

Московский проспект.

Улица Социалистическая.

Улица Верещагина.

Советский проспект (от Красноармейской пл. до Северного бульвара).

Проспект Луначарского.