**Акт**

**об исполнении концессионером обязательств,**

предусмотренных пунктами 11, 14, 61, 62 концессионного соглашения от 26.05.2014

в отношении нежилого здания, расположенного по адресу:

г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 53

г. Череповец «31» марта 2017 года

Настоящий акт составлен в присутствии Сторон:

Со стороны Концедента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Власова А.С. | - | заместитель начальника отдела муниципальной собственности, аренды и торгов комитета по управлению имуществом города; |
| Торицына Т.И. | - | начальник отдела муниципальной собственности, аренды и торгов комитета по управлению имуществом города; |
| Костенкова Н.А. | - | главный специалист отдела технического надзора и строительного контроля МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов». |

Со стороны Концессионера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Петров А.В. | - | генеральный директор ООО «Вологодский бани». |

1. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения от 26.05.2014 (далее - концессионное соглашение) установлен пунктами 72-74 указанного концессионного соглашения.

Письмом комитета по управлению имуществом города от 02.03.2017 № 08-01-35-2/304 Концессионер уведомлен о планируемой на 03.04.2017 выездной проверке на объект концессионного соглашения, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 53 (далее – Объект Соглашения, нежилое здание) с целью осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – выездная проверка).

На совещании, состоявшемся 24.03.2017 под председательством заместителя мэра города М.А. Ананьина, с участием Концессионера, по инициативе последнего выездная проверка перенесена на 31.03.2017.

1. 27.03.2017 в адрес комитета по управлению имуществом города поступило письмо Концессионера - ООО «Вологодские бани» (№ 13 от 27.03.2017) с инициативой о расторжении концессионного соглашения по соглашению сторон.
2. 31.03.2017 в 14.00 Стороны прибыли по адресу Объекта Соглашения, провели внешний осмотр нежилого здания.

В связи с тем, что вход в нежилое здание перекрыт снегом и льдом, внутренний осмотр нежилого здания провести не представляется возможным.

Обязанность по обеспечению беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий концессионного соглашения, возложена на Концессионера пунктом 74 концессионного соглашения.

1. По итогам выездной проверки Стороны пришли к следующим выводам:

а) установить факт исполнения/неисполнения обязательств, установленных пунктами 11, 61 концессионного соглашения (осуществить реконструкцию Объекта Соглашения в срок до 01.04.2017) и пунктами 14, 62 концессионного соглашения (осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объект соглашения, в срок до 01.04.2017), не представляется возможным;

б) во исполнение пункта 74 концессионного соглашения Концессионеру необходимо в срок не позднее «14» апреля 2017 года обеспечить беспрепятственный доступ на Объект соглашения с целью осуществления контроля Концедентом за исполнением Концессионером условий концессионного соглашения.

Об исполнении указанного требования незамедлительно письменно уведомить комитет по управлению имуществом города;

в) представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий концессионного соглашения, после обеспечения Концессионером беспрепятственного доступа Концедента к Объекту Соглашения, но не позднее «21» апреля 2017 года осуществить повторную выездную проверку на Объект Соглашения с целью осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, а также для рассмотрения вопроса о расторжении концессионного соглашения по соглашению сторон.

Подписи представителей Концедента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власова А.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Торицына Т.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Костенкова Н.А.

Подпись Концессионера:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров А.В.