Информация

о проверке целевого и эффективного использования муниципального имущества в муниципальном территориальном производственном предприятии «Фармация»

Проверяемый период: 2015 - 2016 годы.

Объем проверенных средств (стоимость имущества): 135 593,8 тыс.руб.

Учредителем и собственником имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным территориальным производственным предприятием «Фармация» (далее – МТПП «Фармация», предприятие), является муниципальное образование «Город Череповец». Полномочия учредителя и собственника имущества от имени муниципального образования «Город Череповец» осуществляет мэрия города Череповца (далее – мэрия города).

В рамках контрольного мероприятия с целью проверки сохранности и эффективности использования муниципального имущества проведен осмотр нежилых помещений, закрепленных за МТПП «Фармация» на праве хозяйственного ведения, по результатам которого составлено 17 актов осмотра нежилых помещений.

В ходе проверки установлены следующие нарушения и недостатки:

- перепланировка ряда нежилых помещений проведена без согласия собственника имущества;

- после перепланировки не внесены соответствующие изменения в технические и кадастровые паспорта помещений, что повлекло за собой некорректные расчеты размера арендной платы за пользование помещениями;

- установлен факт использования арендатором части арендованных нежилых помещений не по целевому назначению, определенному условиями договора аренды нежилого помещения;

- годовая инвентаризация объектов основных средств проводится ненадлежащим образом;

- имеются замечания к ведению учета объектов основных средств;

- в нарушение требований Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в проверяемом периоде предприятие заключало договоры аренды нежилых помещений без проведения торгов на право заключения договора аренды;

- в нарушение требований Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности» и Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества (утверждено решением Череповецкой городской Думой от 02.12.2008 «126) при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений предприятием соответствующая оценка начальной цены предметов торгов не проводилась;

- договорами аренды нежилых помещений, заключенными МТПП «Фармация» с несколькими контрагентами, арендная плата установлена в меньших размерах, чем предусмотрено Положением о предоставлении в аренду муниципального имущества. По оценке КСП общая сумма недополученного МТПП «Фармация» дохода по указанным договорам аренды нежилых помещений за период с 01.01.2015 по 31.12.2016 составила 452,7 тыс.руб.

- МТПП «Фармация» не в полном объеме приняты меры по взысканию с арендаторов задолженности по арендной плате и пеней за нарушение установленных сроком внесения арендной платы за пользование нежилыми помещениями. Предприятие с исковыми заявлениями в Арбитражный суд Вологодской области о взыскании задолженности и пени не обращалось.

По трем договорам аренды просроченная задолженность арендаторов перед МТПП «Фармация» составляет 603,6 тыс.руб.

Кроме того, по оценке КСП размер пени по договорам с просроченной арендной платой составляет 282,0 тыс.руб.

Таким образом, по результатам проведенной проверки установлено, что руководство МТПП «Фармация» не осуществляет должным образом контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения.

В связи с многочисленными нарушениями федерального и муниципального законодательства, допущенными МТПП «Фармация» при заключении договоров аренды нежилых помещений, не представляется возможным сделать однозначный вывод об эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за предприятием и переданного им в аренду третьим лицам.

По результатам проверки внесены представления руководителям МТПП «Фармация» и КУИ, а также заместителю мэра города по социальным вопросам, в том числе с предложениями о привлечении к дисциплинарной ответственности директора и должностных лиц МТПП «Фармация».

Информация о проверке рассмотрена на совместном заседании постоянных комиссий Череповецкой городской Думы 21.03.2017, на заседании Череповецкой городской Думы 28.03.2017.