Информация

о проверке соблюдения установленного порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Череповца

в период 2014-2015 годов

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Вологодской области в 2014-2015 годах осуществляется в соответствии с Законами Вологодской области от 22.11.2011 № 2650-ОЗ и от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и рас-положенных на территории Вологодской области».

Полномочия по реализации законов области от 22.11.2011 № 2650-ОЗ и от 08.04.2015 № 3627-ОЗ по предоставлению в собственность земельных участков распределены между жилищным управлением мэрии и комитетом по управлению имуществом города распоряжениями мэрии города от 14.12.2011 № 435-р «О реализации полномочий по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков» и от 29.06.2015 № 397-р «О реализации полномочий по предоставлению в собственность отдельным категориям граждан земельных участков».

Жилищное управление мэрии уполномочено:

- осуществлять прием заявлений и необходимых документов от граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

- вести реестр заявлений граждан,

- проверять полноту документов, предоставленных гражданами, претендующими на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

- формировать списки и учетные дела граждан.

Комитет по управлению имуществом города (далее - Комитет) уполномочен:

- формировать земельные участки, утверждать перечни земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

- осуществлять постановку земельных участков на кадастровый учет;

- оформлять проекты постановлений мэрии (распоряжения комитета по управлению имуществом города) о предоставлении гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельных участков, акты приема-передачи земельных участков гражданам.

В период с начала действия закона области от 22.11.2011 № 2650-ОЗ по 01.10.2015 в жилищное управление мэрии подано 1846 заявлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства. В списки включены 1783 граждан, из которых только 177 участки предоставлены, что составляет 9,9% от числа многодетных граждан, включенных в списки.

В ходе проверки установлены следующие нарушения и недостатки:

- несоответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства областному законодательству;

- в нарушение пункта 5 статьи 2 закона области от 22.11.2011 № 2650-ОЗ осуществлялся прием заявлений граждан и включение в списки при отсутствии полного пакета установленных документов (копий свидетельств о рождении детей);

- установлены как случаи необоснованного включения граждан в списки на получение земельных участков, так и случаи незаконного отказа в постановке на соответствующий учет;

- установлены случаи, когда в списки включались граждане без предоставления документа, подтверждающего факт проживания граждан на территории Вологодской области не менее одного года на дату подачи заявления;

- в предоставленных Комитетом для проверки перечнях земельных участков содержится информация о возможности подключения к электросетям и возможности строительства внутриквартальных проездов. Информация об обеспеченности земельных участков иными видами инженерной инфраструктуры, определенная областным законодательством, в перечнях земельных участков отсутствует (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение).

Необходимо также отметить, что в соответствии с административным регламентом плановые проверки оценки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги по предоставлению в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства должны проводиться 1 раз в год. В проверяемый период проверки не проводились.

Представления по результатам проверки направлены в жилищное управление мэрии города и комитет по управлению имуществом.

Результаты проверки рассмотрены на совместном заседании комиссий Череповецкой городской Думы 09.02.2016, на заседании Череповецкой городской Думы 16.02.2016.