**ПАМЯТКА**

**ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

г.ЧЕРЕПОВЕЦ

2015 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | | 3 |
| 2. | ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | | 4-5 |
|  |  | |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Памятка разработана на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613, «Правил благоустройства территорий города Череповца», утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 30.06.2014 №144, и иных нормативных правовых актов государственных органов, муниципальных правовых актов.

1.2. Главной целью Памятки является организация действий физических и юридический лиц в решении вопросов по размещению элементов благоустройства на территории города Череповца.

1.3. В Памятке используются следующие термины и определения:

* *временные объекты* – объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг населению, киоски, торгово-остановочные модули, павильоны, летние кафе, объекты общественного питания и бытового обслуживания, за исключением объектов развозной и разносной торговли;
* *малые архитектурные формы* - переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе контейнеры, урны, ограды, ограждения, шлагбаумы (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, цветочницы, декоративные бассейны и фонтаны, фонари, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, и другие;
* *объекты общественного благоустройства* – детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные карманы, тротуары, газоны;
* *указатель* - объект благоустройства в виде плоскостного или объемного элемента, размещаемый на собственной опоре, с указанием информации:
* о наименовании улиц, площадей, проездов, набережных, скверов, бульваров, достопримечательностей города Череповца;
* о местонахождении органов государственной власти и органов местного самоуправления города Череповца, государственных предприятий и учреждений города Череповца, муниципальных предприятий и учреждений внутригородских муниципальных образований города Череповца и иных организаций;
* *элементы благоустройства территории* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, малые архитектурные формы, временные объекты, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

2.1. Получение письменного согласия всех собственников или иного законного владельца(ев) земельного участка на размещение элемента(ов) благоустройства.

Для собственников помещений многоквартирного жилого дома - проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросу использования земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения элемента(ов) благоустройства в порядке установленном ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

2.2. Получение в управлении архитектуры и градостроительства мэрии города (далее - Управление) сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (выкопировки с планшетов города в масштабе 1:500).

2.3. Выполнение проектного предложения (далее - проекта) в составе:

* схемы планировочной организации земельного участка с указанием места размещения элемента(ов) благоустройства, включающей: разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства территории, разработанные в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями технических регламентов, ГОСТ 21.508-93;
* архитектурного решения (малой архитектурной формы, указателя, временного объекта) с указанием габаритных размеров, высотных отметок, материалов изготовления и отделки, цвета (колера) материалов отделки.

Схема планировочной организации земельного участка с указанием места размещения элемента(ов) благоустройства выполняется на основании сведений из информационной системы обеспечения градостроительной системы (выкопировке), выданных Управлением.

Проект выполняется проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенным видам работ, выданное саморегулируемой организацией.

2.4. Согласование проекта с службами города и с ресурсоснабжающими организациями города, эксплуатирующими инженерные коммуникации, в том числе:

* МУП «Водоканал» (пр. Луначарского, 26);
* ОАО «Газпром теплоэнерго Вологда» (ул. Пролетарская, 59);
* ОАО «Вологдаоблгаз» Череповецкая РЭС (пр. Луначарского, 28);
* МУП «Электросеть» (ул. Милютина, 3);
* Вологодский филиал ОАО «Ростелеком» (ул. Коммунистов, 29);
* МУП «Электросвет» (ул. Ленина, 26);
* комитет по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды мэрии города Череповца (Советский пр., 57);
* департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Череповца (пр.Строителей, 2А);
* и иные организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации в зависимости от конкретной территории, земельного участка.

2.5. Для согласования проекта с размещением элемента(ов) благоустройства с Управлением необходимо представить:

* заявление на имя начальника Управления;
* письменное согласие всех собственников или иного законного владельца(ев), либо протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с п.2.1 данного раздела Памятки;
* проект, согласованный организациями, указанными в п.2.4 данного раздела Памятки.

2.6. Получение разрешения на право производства земляных работ в Комитете по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды мэрии города Череповца в порядке, установленном разделом 5 «Правил благоустройства территорий города Череповца», утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 30.06.2014 №144.