



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

Р Е Ш Е Н И Е

15.04.2013 № 11

Об условиях приватизации нежилых
зданий по Советскому пр., д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о приватизации муниципального имущества города, утвержденным постановлением городской Думы от 24.12.2002 № 167, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 27.11.2012 № 221,

РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества: нежилого административного здания и 2 гаражей, расположенных по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 20

1.1. Нежилое здание общей площадью 421,8 кв. м, кадастровый номер 35:21:040111:000003498, этажность -2.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения (Дом Козобновой, 1820 год).

Особые условия продажи – оформление охранного обязательства (обязательства по содержанию, сохранению и использованию здания) с включением его положений в качестве существенных условий в договор купли-продажи.

1.2. Здание (гараж) общей площадью 65,4 кв. м, кадастровый номер 35:21:040111:0000:03442, этажность – 1.

1.3. Здание (гаражи) общей площадью 147,7 кв. м, кадастровый номер 35:21:040111:0000:03441, этажность – 1.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:0308 площадью 1258 кв. м, находящегося по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 20.

2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая.

3. Форма, порядок и сроки платежа: единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи, либо в рассрочку путем ежемесячного перечисления средств равными долями с учетом начисления процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Порядок предоставления рассрочки:

Стоимость объекта по результатам аукциона	Сроки платежа
от 5 млн. руб. до 10 млн. руб.	3 месяца
от 10 млн. до 15 млн. руб.	6 месяцев
от 15 млн. руб. до 20 млн. руб.	9 месяцев
свыше 20 млн. руб.	12 месяцев

- 4. Начальная цена имущества – 18700 тыс. руб., в том числе: здания – 11700 тыс. руб. (в т.ч. НДС), земельный участок – 7000 тыс. руб. (НДС не облагается).
- 5. Срок проведения аукциона – 2-4 квартал 2013 года.
- 6. Признать утратившим силу решение комитета от 10.10.2012 № 40.

Исполняющий обязанности
председателя комитета



Г.Г. Исмагилов